

**COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA**  
**Provincia di MESSINA**



N°90 Reg.

Del 24/05/2011

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Cessione diritti comunali sui terreni di cui all' istanza prot. 3189 dell'11/05/2009, in favore della Signora Buemi Domenica Caterina.

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Sig. PETTINATO Francesco	Sindaco
Sig. CITRARO Carmelo	Vice-Sindaco
Sig.ra DI FRANCESCO Domenica	Assessore

Non sono intervenuti gli Assessori: Sig. Mastroeni e Sig. De Stefano

Presiede - Sig. PETTINATO Francesco - SINDACO

-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria  
Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere   | <b>favorevole</b> |
| - il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere | <b>favorevole</b> |

**PREMESSO** che con decreto Presidenziale n° 446/serv. 4°/SC del 03.09.2008 è stata disposta la divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina nelle risultanze e modalità di cui al progetto approvato dalla Giunta Municipale di Novara di Sicilia con deliberazione n° 10 del 06.03.2008 e dalla Giunta Municipale di Fondachelli Fantina n° 64 del 20.03.2008;

**CHI** in seguito a tale divisione, a ognuno dei due Comuni sono stati attribuiti i beni patrimoniali ricadenti nel proprio territorio e, specificatamente a questo Ente sono pervenuti i beni comunali di seguito elencati: ex feudo Garbazzi, ex feudo Surtica, ex feudo Furni Barranco, ex feudo Furni Casitta e un certo numero di terreni denominati "sparsi".

**CONSIDERATO** che l'art. 58 del T.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione o valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CHI** ai sensi dell'art. 58, comma I, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione annuale e pluriennale;

**CHI** con delibera di G.M. n° 38 del 17.03.2009 sono stati individuati gli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari e con successiva delibera di C.C. n° 16 del 17.04.2009 tale piano è stato approvato ed è stata data ampia pubblicità con la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune, degli avvisi e degli atti succitati di modo che, contro l'iscrizione di uno o più immobili nel piano di cui sopra, potesse essere presentato ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

**CHI** è stata, altresì, data possibilità a chiunque vantasse diritti di proprietà (esclusiva, comproprietà, concessione) o di possesso, su uno qualsiasi dei fondi in elenco, di produrre istanza al Comune, specificando se il bene è gravato da censo, canone o livello, corredata da idonea documentazione attestante i diritti vantati, per la rettifica del Piano o l'affrancazione dei beni di proprietà;

**RILEVATO** che sono pervenute diverse istanze di affrancazione dei terreni inseriti nel predetto piano, corredate da idonea documentazione attestante i diritti vantati;

**VISTA**, nello specifico, l'istanza prot. n° 3189 dell' 11.05.2009, presentata dalla Signora Buemi Domenica Caterina, nata a Fondachelli Fantina (ME) il 25.11.1968, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Capitano Frasselli n° 40, qui allegata, con la quale viene richiesta, sulla scorta della documentazione presentata: l'affrancazione dei terreni identificati catastalmente al Foglio di mappa 24 particella n° 30, per la propria quota di  $\frac{1}{2}$ , e delle particelle nn° 1025 (ex 57), 1021 e 1022 (ex 337), per l'intera quota, inseriti negli atti relativi alla alienazione dei beni patrimoniali comunali;

**CONSIDERATO** che nel progetto di divisione patrimoniale in premessa, per i predetti terreni, risultano diritti e oneri reali fra il Comune e privati e, dunque, si rende necessario procedere ad una composizione bonaria della questione;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 28.10.2008 e successivamente modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 50 del 27.11.2008;

**VISTA** la successiva delibera di C.C. n° 53 del 12.10.2009 con la quale vengono apportate nuove modifiche ed integrazione al regolamento di cui sopra;

**VISTA** la relazione dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio del 18.05.2010, prot. 3740, con la quale viene stabilito, tenendo conto di quanto statuito nel predetto regolamento, la cessione dei diritti del Comune per il prezzo complessivo di € 243,90;

**VISTA** la nota prot. n° 3783 del 19.05.2010 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio, comunica il predetto prezzo di cessione alla ditta istante;

**RITENUTO**, visto il lasso di tempo trascorso, di defuore bonariamente la controversia anche nella considerazione del modesto valore del bene oggetto di possibile contenzioso;

**VISTO** che in data 12.06.2010 la ditta suddetta ha versato l'importo stabilito, come da bollettino di c.c.p. n° 0020;

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica - III° Settore;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'O.A.E.E.L.L. vigente in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

#### **DELIBERA**

1. Di cedere alla Signora Buemi Domenica Caterina, nata a Fondachelli Fantina (ME) il 25.11.1968, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Capitano Frasselli n° 40, i diritti vantati dal Comune sui terreni identificati catastalmente al Foglio di mappa 24 particella n° 30, per la propria quota di  $\frac{1}{2}$ , e delle particelle nn°

1025 (ex 57), 1021 e 1022 (ex 337) , per l'intera quota; di cui all'istanza prot. n° 3189 dell' 11.05.2009, stabilendo quale prezzo onnicomprensivo di cessione, l'importo complessivo di € 243,90, giusta relazione prot. n° 3740 del 18.05.2010 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio;

2. Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio, di rilasciare il certificato di liberatoria dei diritti vantati dal Comune per il predetto terreno ed eventualmente, a richiesta dell'interessato, di sottoscrivere l'atto pubblico di cessione presso notaio scelto dalla parte acquirente;
3. Dare atto che, nell'eventualità di sottoscrizione di atto pubblico di cessione, tutte le spese relative sono a carico della parte acquirente;
4. Dare mandato all'Ufficio Segreteria di notificare la presente delibera di composizione bonaria alla ditta interessata e all'Ufficio Patrimonio per gli atti consequenziali.