

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO III Settore

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N. 109

DEL 21/06/2011

OGGETTO: VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTI DAL N° 1 AL N° 7)"
"SCELTA MODALITA' DI GARA E APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA D'INVITO"

REGISTRO GENERALE N. 239

Codice _____ art _____
Competenza Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell'art.6,comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art.2,comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:
I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

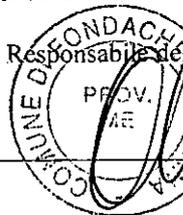
ATTESTA
La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di _____
€.
(impegno n°)

Somma stanziata _____
Variazione in aumento €. _____
Variazione in diminuzione €. _____
Somme già impegnate €. _____
Somma disponibile €. _____

Somma impegnata con atto _delibera
n. del

Fondachelli Fantina li, 21/06/2011

Il Responsabile del servizio Finanziario



OGGETTO: "VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTI DAL N° 1 AL N° 7)"
"SCELTA MODALITA' DI GARA E APPROVAZIONE SCHEMI LETTERE D'INVITO"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.T. - III° SETTORE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Municipale n° 193 del 28.09.2010 è stata autorizzata la vendita, pro quota, dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, nato a Novara di Sicilia il 03.01.1925 e deceduto il 03.06.2009, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 34/2010 ed è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di dare esecuzione a detta delibera adottando tutti gli atti di gestione necessari al perfezionamento della procedura di vendita;

CHE il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°), con propria Determina n° 176 del 19.10.2010, ha stabilito di procedere alla vendita pro quota dei suddetti beni immobili, suddivisi in otto distinti lotti, mediante pubblico incanto ed ha approvato lo schema dell'avviso di gara;

CONSIDERATO che è stato pubblicato, nei modi previsti, l'avviso di gara con cui sono stati resi noti i termini e le modalità di partecipazione alla gara, ma tutti gli esperimenti di gara sono andati deserti;

DATO ATTO che l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009), prevede, nel caso in cui l'asta sia andata deserta, di poter procedere alla vendita a trattativa privata e che, in tal caso, per la determinazione del valore degli immobili, potrà essere applicato un ribasso rispetto al prezzo di gara precedentemente fissato in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 268 del 16.12.2010 con cui è stata autorizzata la vendita a trattativa privata dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, secondo la nuova perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 09.12.2010, prot. 8590, dalla quale scaturisce il valore da porre a base d'asta, per ognuno degli otto lotti, dopo aver operato un ribasso del 20% sull'importo fissato per la precedente gara;

RILEVATO che per il lotto n° 8 si è già proceduto alla vendita a trattativa privata ed è stato definitivamente aggiudicato al Signor Rosselli Francesco, il quale ha esercitato, in qualità di coerede di Rosselli Sebastiano, il diritto di prelazione previsto dall'art. 732 del Codice Civile;

RITENUTO poter procedere alla vendita, a trattativa privata dei rimanenti beni, facenti parte degli altri sette lotti, così come stabilito dall'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTA la propria perizia di stima che stabilisce il valore da attribuire ai singoli lotti, dopo aver operato un ribasso del 20%, da porre a base d'asta;

VISTI gli schemi della lettera d'invito a trattativa privata allegati alla presente, che costituiscono parte integrante del presente atto;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTO il bilancio di previsione 2011, esecutivo;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

DETERMINA

- ◇ DI INDIRE procedura di gara a trattativa privata (ai sensi e con le modalità di cui all'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale), per la vendita, pro quota, degli immobili facenti parte dei seguenti sette lotti, provenienti dall'eredità testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano (soggetti a diritto di prelazione da parte dei coeredi e dei confinanti):

◇

LOTTO N° 1

Fabbricato per civile abitazione, ubicato in Via Rubino n° 124, consistenza: vani 2,5
in catasto:
foglio n° 58 particella n° 518
Quota proprietà 1/1

Importo a base d'asta € 7.600,00

LOTTO N° 2
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Trabuglia", esteso Ha 00.89.40, in catasto: foglio n° 54 particelle nn° 441 e 481 Quota proprietà 2/10</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 3.240,00</p>
LOTTO N° 3
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Pasqualicchio", esteso Ha 00.15.70, in catasto: foglio n° 88 particelle nn° 5, 6, 83 e 84 Quota proprietà 1/10</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 360,00</p>
LOTTO N° 4
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Figheri", esteso Ha 01.00.00, in catasto: foglio n° 87 particelle nn° 231, 257, 413 Quota proprietà 1/25 foglio n° 87 particella n° 247 Quota proprietà 1/40 foglio n° 87 particelle nn° 236, 256 Quota proprietà 1/20</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 1.960,00</p>
LOTTO N° 5
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Castagna", esteso Ha 03.98.82, in catasto: foglio n° 53 particelle nn° 91, 92, 142, 143, 144, 147, 148 Quota proprietà 1/40 foglio n° 53 particelle nn° 59, 60, 85, 158 Quota proprietà 1/5</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 7.329,60</p>
LOTTO N° 6
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Raccui", esteso Ha 00.74.90, in catasto: foglio n° 55 particelle nn° 31, 32, 33, 34, 137, 138 Quota proprietà 1/20</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 1.584,00</p>
LOTTO N° 7
<p>Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Guadagnino", esteso Ha 00.31.80, in catasto: foglio n° 81 particelle nn° 92, 93, 94 Quota proprietà 1/40</p> <p style="text-align: right;">Importo a base d'asta € 720,00</p>

◊ Di approvare gli allegati schemi della lettera d'invito alla trattativa privata, che costituiscono parte integrante del presente atto;

Dalla Residenza Municipale, 21/06/2011



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Catalano Giuseppe

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 21/06/2011 al _____

Fondachelli Fantina, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio dal 21/06/2011 per 15 giorni consecutivi.

Fondachelli Fantina li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo

il _____

Prot.n. _____

L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE



COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

PROVINCIA DI MESSINA

AVVISO

Si rende noto che in virtù dell'art. 6 del Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'Albo Pretorio on line, approvato con delibera C.C. n° 5 del 14/03/2011, ^{Deferimus} gli atti allegati alla delibera C.C. n° 109 del 21-06-11 facenti _{AQ. 239} parte integrante della stessa, dato il rilevante numero e la consistenza che non ne consentono l'integrale affissione all'Albo Pretorio on line, sono consultabili integralmente e contemporaneamente durante il periodo della pubblicazione della delibera, presso l'Ufficio Albo e Notifiche della sede municipale.

Fondachelli Fantina, li 21-06-11



responsabile dell'Albo