

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
Provincia di MESSINA



N° 13 Reg.

Del 01/02/2011

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal C.C. con atto n. 34/2010 (Porzione lotto F dell'ex feudo Garbazzi).

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Sig. PETTINATO Francesco	Sindaco
Sig. CITRARO Carmelo	Vice Sindaco
Sig. MASTROENI Santo A.	Assessore
Sig. DI FRANCESCO Domenica	Assessore

Non sono intervenuti: Sig. De Stefano Giuseppe Assessore

Presiede – Sig. PETTINATO Francesco – SINDACO

-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- | | |
|---|-------------------|
| - il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere | favorevole |
| - il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere | favorevole |

PREMESSO:

CHE con decreto Presidenziale n° 446/serv. 4°/SG del 03.09.2008 è stata disposta la divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina nelle risultanze e modalità di cui al progetto approvato dalla Giunta Municipale di Novara di Sicilia con deliberazione n° 10 del 06.03.2008 e dalla Giunta Municipale di Fondachelli Fantina n° 64 del 20.03.2008;

CHE in seguito a tale divisione, a ognuno dei due Comuni sono stati attribuiti i beni patrimoniali ricadenti nel proprio territorio e, specificatamente a questo Ente sono pervenuti i beni comunali di seguito elencati: ex feudo Garbazzi, ex feudo Surrìca, ex feudo Furni Barranco, ex feudo Furni Casitta e un certo numero di terreni denominati "sparsi",

CONSIDERATO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione annuale e pluriennale;

CHE con delibera di G.M. n° 38 del 17.03.2009, sono stati individuati gli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, e, con successiva delibera di C.C. n° 16 del 17.04.2009 tale piano è stato approvato da questo organo;

CHE a seguito dell'eredità testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, con delibera di G.M. n° 118 il predetto piano è stato aggiornato nell'anno 2010 ed è stato riapprovato dal Consiglio Comunale in data 27.07.2010 con propria delibera n° 34;

DATO ATTO che, a seguito delle superiori delibere di Consiglio Comunale, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

CHE tra gli immobili inseriti nel Piano, suscettibili di alienazione, vi è una porzione del lotto "F" dell'ex Feudo Garbazzi, estesa Ha 71.29.57, in catasto, prima del frazionamento, foglio n° 50 particelle nn° 169,170,172; foglio n° 51 particelle nn° 30,32,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61, 62,63,64,65; foglio n° 52 particelle nn° 155,156,157; il cui valore, così come risulta dalla Perizia di Stima prot. 8618 del 04.12.2008 redatta dal Geom. Catalano Giuseppe, è pari ad € 238.844,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e successivamente modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009) in presenza dell'atto consiliare di indirizzo e programmazione, la competenza per le alienazioni dei beni immobili spetta alla Giunta Comunale;

CHE in data 06.10.2009 con delibera n° 158, la Giunta Municipale autorizzava la vendita della porzione del lotto F, sopra menzionata;

CHE, successivamente, con delibera n° 195 del 26.11.2009 la Giunta Municipale revocava la predetta delibera di autorizzazione alla vendita della porzione del lotto F, ritenendo opportuno approfondire la tematica sugli usi civici ;

VISTA la relazione del Funzionario Responsabile prot. 628 del 27.01.2011, con la quale attesta che dall'esame dei documenti agli atti della divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina, non risulta che i lotti di Garbazzi siano gravati da usi civici e che il Comune di Novara di Sicilia li ha trasferiti come beni patrimoniali;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende nuovamente procedere alla alienazione della porzione del lotto F dell'ex Feudo Garbazzi non interessata dal progetto della Società SER1 S.p.A. e che, pertanto, occorre autorizzarne la vendita;

VISTO il D.L. 112/08 convertito con modifica con la Legge 133/08;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
VISTO il Bilancio di previsione 2011, in corso di formazione;
Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente,

DELIBERA

- Per quanto in premessa, di provvedere alla vendita dei seguenti beni immobili, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (approvato dal Consiglio Comunale, in ultimo, con atto n° 34 del 27.07.2010) ed entrati automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune:
 - Porzione del lotto "F" dell'ex Feudo Garbazzi, esteso Ha 71.29.57, in catasto, prima del frazionamento, foglio n° 50 particelle nn° 169,170,172; foglio n° 51 particelle nn° 30,32,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61, 62,63,64,65; foglio n° 52 particelle nn° 155,156,157 il cui valore da porre a base d'asta, in aumento, è pari ad € 238.844.00 giusta Perizia di Stima prot. 8618 del 04.12.2008 redatta dal Geom. Catalano Giuseppe;
- Incaricare Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di provvedere all'adozione di tutti gli atti di gestione, necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Sig. PETTINATO Francesco

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Arcoraci Annamaria

L'assessore Anziano

F.to Sig. Mastroeni Santo
A.

E' copia conforme per uso
Amministrativo.

Li 03 FEB 2011


Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 04/02/2011
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi (ai sensi dell'art.11, comma 1 L.R. 44/91)
Dal 04/02/2011 al _____

li _____
L'Addetto
F.to Puglisi Angela

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Arcoraci A.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e L.R. 23/97 (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo)

Li _____
Il Segretario Comunale F.to _____

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. 3/12/91, n° 44**

li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to _____

E' copia conforme all'originale, li _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'ufficio _____

VISTO: **Il Segretario Comunale**

li _____
Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:
n. _____ del _____ di euro _____; n. _____ del _____ di euro _____

Il Responsabile del Settore Contabile _____