

**COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA**  
**Provincia di MESSINA**



**N° 13 Reg.**

**Del 01/02/2011**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal C.C. con atto n. 34/2010 (Porzione lotto F dell'ex feudo Garbazzi).**

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<b>Sig. PETTINATO Francesco</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Sig. CITRARO Carmelo</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Sig. MASTROENI Santo A.</b>	<b>Assessore</b>
<b>Sig. DI FRANCESCO Domenica</b>	<b>Assessore</b>

**Non sono intervenuti: Sig. De Stefano Giuseppe Assessore**

**Presiede – Sig. PETTINATO Francesco – SINDACO**

**-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria**

**Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:**

<b>- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere</b>	<b>favorevole</b>
<b>- il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere</b>	<b>favorevole</b>

**PREMESSO:**

**CHE** con decreto Presidenziale n° 446/serv. 4°/SG del 03.09.2008 è stata disposta la divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina nelle risultanze e modalità di cui al progetto approvato dalla Giunta Municipale di Novara di Sicilia con deliberazione n° 10 del 06.03.2008 e dalla Giunta Municipale di Fondachelli Fantina n° 64 del 20.03.2008;

**CHE** in seguito a tale divisione, a ognuno dei due Comuni sono stati attribuiti i beni patrimoniali ricadenti nel proprio territorio e, specificatamente a questo Ente sono pervenuti i beni comunali di seguito elencati: ex feudo Garbazzi, ex feudo Surrìca, ex feudo Furni Barranco, ex feudo Furni Casitta e un certo numero di terreni denominati "sparsi",

**CONSIDERATO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CHE** ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione annuale e pluriennale;

**CHE** con delibera di G.M. n° 38 del 17.03.2009, sono stati individuati gli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, e, con successiva delibera di C.C. n° 16 del 17.04.2009 tale piano è stato approvato da questo organo;

**CHE** a seguito dell'eredità testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, con delibera di G.M. n° 118 il predetto piano è stato aggiornato nell'anno 2010 ed è stato riapprovato dal Consiglio Comunale in data 27.07.2010 con propria delibera n° 34;

**DATO ATTO** che, a seguito delle superiori delibere di Consiglio Comunale, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

**CHE** tra gli immobili inseriti nel Piano, suscettibili di alienazione, vi è una porzione del lotto "F" dell'ex Feudo Garbazzi, estesa Ha 71.29.57, in catasto, prima del frazionamento, foglio n° 50 particelle nn° 169,170,172; foglio n° 51 particelle nn° 30,32,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61, 62,63,64,65; foglio n° 52 particelle nn° 155,156,157; il cui valore, così come risulta dalla Perizia di Stima prot. 8618 del 04.12.2008 redatta dal Geom. Catalano Giuseppe, è pari ad € 238.844,00;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e successivamente modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009) in presenza dell'atto consiliare di indirizzo e programmazione, la competenza per le alienazioni dei beni immobili spetta alla Giunta Comunale;

**CHE** in data 06.10.2009 con delibera n° 158, la Giunta Municipale autorizzava la vendita della porzione del lotto F, sopra menzionata;

**CHE**, successivamente, con delibera n° 195 del 26.11.2009 la Giunta Municipale revocava la predetta delibera di autorizzazione alla vendita della porzione del lotto F, ritenendo opportuno approfondire la tematica sugli usi civici ;

**VISTA** la relazione del Funzionario Responsabile prot. 628 del 27.01.2011, con la quale attesta che dall'esame dei documenti agli atti della divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina, non risulta che i lotti di Garbazzi siano gravati da usi civici e che il Comune di Novara di Sicilia li ha trasferiti come beni patrimoniali;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende nuovamente procedere alla alienazione della porzione del lotto F dell'ex Feudo Garbazzi non interessata dal progetto della Società SER1 S.p.A. e che, pertanto, occorre autorizzarne la vendita;

**VISTO** il D.L. 112/08 convertito con modifica con la Legge 133/08;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;  
VISTO il Bilancio di previsione 2011, in corso di formazione;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente,

**DELIBERA**

- Per quanto in premessa, di provvedere alla vendita dei seguenti beni immobili, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (approvato dal Consiglio Comunale, in ultimo, con atto n° 34 del 27.07.2010) ed entrati automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune:
  - Porzione del lotto "F" dell'ex Feudo Garbazzi, esteso Ha 71.29.57, in catasto, prima del frazionamento, foglio n° 50 particelle nn° 169,170,172; foglio n° 51 particelle nn° 30,32,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61, 62,63,64,65; foglio n° 52 particelle nn° 155,156,157 il cui valore da porre a base d'asta, in aumento, è pari ad € 238.844.00 giusta Perizia di Stima prot. 8618 del 04.12.2008 redatta dal Geom. Catalano Giuseppe;
- Incaricare Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di provvedere all'adozione di tutti gli atti di gestione, necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

F.to Sig. PETTINATO Francesco

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Arcoraci Annamaria

L'assessore Anziano

F.to Sig. Mastroeni Santo  
A.

E' copia conforme per uso  
Amministrativo.

Li 03 FEB 2011

  
Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 04/02/2011  
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi (ai sensi dell'art.11, comma 1 L.R. 44/91)  
Dal 04/02/2011 al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_  
L'Addetto  
F.to Puglisi Angela

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Arcoraci A.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e L.R. 23/97 (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo)

Li \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. 3/12/91, n° 44**

li \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_

VISTO: Il Segretario Comunale

li \_\_\_\_\_  
Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di euro \_\_\_\_\_; n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Contabile \_\_\_\_\_