

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO II Settore

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N. **236**

DEL **20/09/2012**

OGGETTO: Conferimento incarico al Geom. Angelo Marcello Paffumi per catastazione e frazionamento relativo ai lavori di "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra".

REGISTRO GENERALE N. **468**

Codice art.

Competenza

Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell'art.6, comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art.2, comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di

€.
(impegno n.)

Somma stanziata _____

Variazione in aumento €. _____

Variazione in diminuzione €. _____

Somme già impegnate €. _____

Somma disponibile €. _____

Somma impegnata con atto delibera G.M.

n. del

Fondachelli Fantina, li 20/09/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Oggetto: Conferimento incarico al Geom. Angelo Marcello Paffumi per catastazione e frazionamento relativo ai lavori di "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra".

Il Responsabile del Procedimento

VISTO che i lavori riguardanti il "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra", sono stati finanziati e si deve procedere all'appalto dei lavori;

VISTA la nuova normativa vigente che riguarda la fase degli espropri;

CONSIDERATO che l'emissione del decreto d'esproprio deve contemplare la disponibilità immediata dei tipi di frazionamento delle aree espropriative, in quanto in mancanza non sarebbe possibile procedere alla volturazione catastale dello stesso;

VISTO che si deve procedere al frazionamento degli immobili oggetto di esproprio;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico non è in grado di procedere, in quanto non dispone di mezzi idonei per i rilievi del caso;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Settore II° Geom. Giuseppe Catalano datato 19/09/2012 prot. 5526, che specifica che l'ufficio tecnico non dispone di adeguata attrezzatura per l'incarico relativo al frazionamento da conferirsi;

VISTO pertanto che, si può procedere ad affidare l'incarico a professionisti esterni ai sensi dell'art. 90 del Decreto Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che l'importo stimato per l'incarico da conferirsi risulta inferiore ad € 40.000 Iva ed oneri esclusi;

VISTO che ai sensi dell'art. 91 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i., gli incarichi possono essere affidati dal Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 125 del Decreto Leg.vo n. 163/2006 ed il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi art. 6 approvato dal C.C. con delibera n. 8 del 24/04/2007;

VISTO che si rende necessario affidare l'incarico ad un tecnico esterno competente;

VISTO che la somma necessaria all'incarico è compresa tra quelle in progetto a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che nulla osta a che l'incarico sia affidato al Geom. Angelo Marcello Paffumi – Via della Campana n. 5 – Tonnarella – Furnari (Me), che dall'esame della documentazione presentata dal professionista (curriculum vitae), giusto avviso sindacale del 20/12/2005 prot. 7158, risulta essere idoneo all'incarico;

RILEVATO che al pagamento dell'onorario per l'incarico sopra citato, si può far fronte attingendo le relative somme dal finanziamento dell'Assessorato Territorio ed Ambiente –Assetto del Territorio e Difesa del Suolo, giusto D.D.G. n. 298 del 30/05/2012, quantificate in Euro 7.297,86 IVA ed oneri fiscali inclusi, giusta parcella preventiva;

VISTO lo schema del disciplinare d'incarico composto da n. 8 articoli, che regola tutti i rapporti tra le parti contraenti e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO che il professionista ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 7 comma 9 Legge 19.03.90 n. 55;

VISTA la dichiarazione del professionista che dichiara di essere in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali vigenti in materia;

VISTA il Decreto Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato dal C.C. con delibera n. 8 del 24/04/2007;

VISTO il bilancio di previsione 2012, esecutivo;

VISTE le leggi vigenti in materia di LL. PP.;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente in Sicilia;

D E T E R M I N A

DI CONFERIRE formale incarico al Geom. Angelo Marcello Paffumi – Via della Campana n, 5 – Tonnarella – Furnari (Me), per catastazione e frazionamento relativo ai lavori di “Consolidamento della zona centrale dell’abitato della frazione Giarra”;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento gli atti gestionali consequenziali;

DI DARE ATTO che la relativa spesa presunta di € 7.297,86 IVA ed oneri fiscali inclusi , come da parcella preventiva, graverà sulle somme previste in progetto;

DI TRASMETTERE il presente atto al professionista interessato.



Il Responsabile del Procedimento

<p>Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 20/09/2012 al _____</p> <p>Fondachelli Fantina, li _____</p> <p style="text-align: center;">L'ADDETTO</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p><i>Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio dal 20/09/2012 per 15 giorni consecutivi.</i></p> <p>Fondachelli Fantina li _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--	---

<p style="text-align: center;">Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo</p>	
<p>il _____</p>	<p style="text-align: right;">Prot.n. _____</p> <p style="text-align: right;">L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE</p> <p style="text-align: right;">_____</p>



COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO SETTORE II°

C.F. 83030170837

TEL. (0941) 65 10 01

FAX. (0941) 65 12 39

Prot. 5526 del 19-09-12

Oggetto: Lavori di “Consolidamento della zona centrale dell’abitato della frazione Giarra” – Incarico frazionamento.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Catalano in qualità di Responsabile del Settore II° LL.PP;

Visto che si deve procedere alla redazione del frazionamento ai fini espropriativi per i lavori di cui in oggetto;

Vista la L. R. n. 12/2011;

Visto il D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i, art. 90;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.P. del 31 Gennaio 2012, n. 13 art. 25;

Vista la circolare 27 Luglio 2012 punto 4, dell’Assessorato delle Infrastrutture della Mobilità;

ATTESTA

Che l’Ufficio Tecnico del Comune di Fondachelli Fantina non dispone di adeguata attrezzatura per l’incarico relativo al frazionamento da conferirsi, e pertanto impossibilitato ad espletarlo.

Fondachelli Fantina li 19-09-2012

Il Responsabile del Settore II° LL.PP.

Catalano Giuseppe



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Io sottoscritto PAFFUHI ANGELO MARCELLO
nato il 12/07/1960 a FONDACHELLI F. residente IN FURNARI (MC)
in Via DELLA CAMPANA 5 n. _____, C.F. PFFNLM 60L12 D661V,
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445, e consapevole delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi,
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000

DICHIARO

- 1) di aver conseguito la laurea e/o diploma DI GEOMETRA presso
l'Università di _____ e/o Istituto Tecnico Commerciale di E PERGEOMETRA
DI BARCELONA P.B. nel mese
di 06/06 dell'anno 1990;
- 2) di essere iscritto all'Ordine Professionale DEI GEOMETRI della Regione
_____ Provincia MESSINA al N° 2019 dal 1984;
- 3) di non aver in corso altri incarichi di progettazione non ancora espletati per conto
del Comune di Fondachelli Fantina (Prov. Messina);
- 4) di non essere dipendente di Uffici Tecnici di alcun Ente Pubblico.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i
dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente
nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FONDACHELLI FANTINA 11/09/2012

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

Paiffuhi Angelo Marcello

Al sensi dell'art.38, D.P.R. n.445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato
in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata
di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a
mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto PAFFONI ANGELO MARCELLO nato il 22/07/1960 a FONDACHELLI F. (ME)
e residente a FURNARI (ME) in Via DELLA CAMPANA 5,
C.F. PFFNLH 60L12 D661V, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 D.P.R. 28 Dicembre
2000, n.445, e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione
o di uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge N° 55 del 19 Marzo 1990:

- 1) di non essere stato condannato per i reati di cui al disposto dell'art. 21 della Legge N° 55/1990;
- 2) di non essere stato sottoposto ai provvedimenti ed alle misure di prevenzione previste dall'art. 10 della Legge n. 575 del 31/05/1965, così come modificato con l'art. 7 della Legge N° 55/1990 succitata;
- 3) di non essere a conoscenza dell'istanza a proprio carico di provvedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione all'Albo Professionale.

Dichiara, sotto la propria personale responsabilità che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza e sospensione indicate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo N° 490 dell'08/08/1994 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri familiari.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Li 11/09/2012

IL DICHIARANTE

Paffoni Angelo Marcello

Ai sensi dell'art.38, D.P.R n.445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a PAFFUHI ANGELO MARCELLO
(cognome) (nome)
nato a FONDACHELLI FANTINA (ME) il 12/07/1960
(luogo) (prov.)
residente a FURNARI (ME) in Via DELLA CAMPANA n. 5
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- DI ESSERE IN REGOLA CON I CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI VIGENTI IN MATERIA.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Fondachelli F. 11/09/2012
(luogo, data)

Il Dichiarante

Paffuhi Angelo Marcello

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

SCADE IL 10.01.2013

AO 1720835

IP 2.5 SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FURNARI (ME)

CARTA D'IDENTITA

N° AO 1720835

DI

PAFFUMI
ANGELO MARCELLO

Cognome PAFFUMI
Nome ANGELO MARCELLO
nato il 12.07.1960
(atto n. 19 P. I. s. A)
a FONDACHELLI FANT. (ME)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza FURNARI
Via DELLA CAMPANA N. 5
Stato civile CONIUGATO
Professione GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura Mt. 1.66
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari N.N.



Firma del titolare

Pauffumi Angelo Marcello

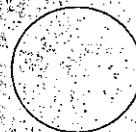
FURNARI

il 11.01.2008

Impronta del dito
indice sinistro

Il SINDACO

G. Maccario



PARCELLA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

ART.17 COMMA 14 BIS, LEGGE 11/02/1994, N.109

D.M. 04/04/2001 - G.U. n.96 del 26/04/2001

Legge 02/03/1949 n. 143

LAVORI : Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra.

COMUNE : Fondachelli Fantina

COMMITTENTE : Comune di Fondachelli Fantina

Incaricato : Geom. Paffumi Angelo Marcello

Con Ufficio in : Via della Campana, 5 - Furnari (ME)

Partita IVA : 01291510830 - Codice Fiscale : PFFNLM60L12D661V

Inscritto a : MESSINA con il numero 2019

Legenda :

Punto = Separatore migliaia / Virgola = Separatore decimale

Tutti gli importi sono espressi in Euro

Il totale di ciascuna prestazione è arrotondato a € 0.05

1. PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO

1.1 NUMERO PARTITE CATASTALI	x	€. 54,74 =	€. 0,00
1.2 NUMERO PARTICELLE	x	€. 20,66 =	€. 0,00
1.3 NUMERO VERBALI CONSISTENZA	x	€. 71,79 =	€. 0,00
1.4 NUMERO VERBALI CONSISTENZA PARTICELLE	x	€. 14,98 =	€. 0,00
1.5 NUMERO VERBALI CONSISTENZA FABBRICATI	x	€. 76,95 =	€. 0,00
1.6 NUMERO FRAZIONAMENTI	6 x	€. 929,62 =	€. 5.577,73
1.5 SOMMA ONORARIO [O]			€. 5.577,73
1.6 RIMBORSO SPESE E COMPENSI ACCESSORI (S)			€. 0,00
1.7 TOTALE PRESTAZIONE [T = O + S]			€. 5.577,73

RIEPILOGO PRESTAZIONI

N. DESCRIZIONE	ONORARIO - Euro
1. PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO	€ 5.577,70
SOMMANO [A]	€ 5.577,70
CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA [B] 4% di A	€ 223,11
IVA [C] pari al 21% DI A+B	€ 1.218,17
DIRITTI DI SEGRETERIA [E] pari al 5% DI A	€ 278,89
TOTALE PARCELLA [A+B+C+E]	€ 7.297,86

Paffumi Angelo Marcello

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

Prov. di MESSINA

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PER FRAZIONAMENTO E PRESENTAZIONE IN CATASTO RELATIVO AI LAVORI DI "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra".

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ in Fondachelli Fantina e tra:

- L'Amministrazione Comunale di Fondachelli Fantina (ME) C. F. 83030170837 e per Essa il Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. _____ che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione",

E

- Il Libero Professionista Geom. Angelo Marcello Paffumi nato a Fondachelli Fantina (Me) il 12/07/1960, residente in Furnari (Me) via della Campana, 5, codice fiscale PFFNLM60L12D661V , iscritto al Collegio dei Geometri della Prov. di Messina al numero 2019.

PREMESSO:

- che con determina Sindacale n. __ del _____ è stato affidato al Geom. Angelo Marcello Paffumi l'incarico per il frazionamento e presentazione in catasto relativo ai lavori di "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra", e che con la medesima determina è stato approvato lo schema del disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra le parti;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

L'Ente affida al Geom. Angelo Marcello Paffumi l'incarico per il frazionamento e presentazione in catasto relativo ai lavori di "Consolidamento della zona centrale dell'abitato della frazione Giarra".

ART. 2

L'incaricato, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e accettato dal professionista, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'Amministrazione .

ART. 3

Il professionista si impegna ad eseguire il frazionamento delle particelle interessate dall'esproprio di cui all'oggetto, avvalendosi del foglio di mappa catastale e di punti fiduciali esistenti nella zona, in esso riportati, ai sensi della Circolare 2/88 emessa dal Ministero delle Finanze in data 26/02/1988 e successive modifiche ed integrazioni. Egli è tenuto a presentare all'Amministrazione un originale del frazionamento e n° 2 copie entro gg. 90, munito dell'approvazione dell'U.T.E di Messina, dalla data in cui viene notificata l'avvenuta approvazione della presente convenzione, o dalla data in cui saranno forniti al professionista

quegli elaborati, studi ed accertamenti etc. che non competono allo stesso quali ad esempio planimetria d'esproprio, tavola delle superfici d'esproprio etc. competenti a pubblici uffici o affidati ad altri enti o professionisti, indispensabili per la redazione completa di quanto in oggetto.

I suddetti gg. 90 possono essere prorogati solo in caso di forza maggiore.

Qualora la presentazione degli elaborati relativi al frazionamento sopra individuato venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari a €. 10,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso che il ritardo ecceda gg. 60 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questo ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Saranno a carico del professionista eventuali aggiornamenti del frazionamento di terreno, derivanti da retrocessione.

ART. 4

Le competenze tecniche relative all'incarico saranno pagate dal Comune al professionista entro giorni 60 dalla consegna del lavoro approvato dall'U.T.E. Sezione Terreni della Provincia di Messina, e saranno quelli risultanti dalla Parcella Professionale vistata dal Collegio dei geometri della Provincia di Messina, accompagnata da regolare fattura. Tale pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle somme accreditate del finanziamento, diversamente entro 30 giorni dall'accredito e disponibilità delle somme finanziate. Il suddetto onorario, per il lavoro in oggetto, verrà determinato in funzione delle tariffe in vigore, calcolato a vacanza oltre I.V.A., contributo integrativo e rimborso spese. Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previste dalla presente transazione e che non si possono definire in via amministrativa, saranno nel termine di giorni 60 dalla data di notifica del provvedimento amministrativo, deferite alle competenze del Giudice ordinario.

ART. 5

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) Il Geom. _____ nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Fondachelli Fantina via c. Mastroeni;
- b) Il Geom. Angelo Marcello Paffumi - Via della Campana, 5 – Tonnarella Furnari (Me).

ART. 6

La presente convenzione diventerà esecutiva dopo la sottoscrizione tra le parti.

ART. 7

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di non avere rapporti con l'Amministrazione o Enti Pubblici che ostino l'esercizio della libera professione, nè altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

ART. 8

L'Amministrazione Comunale conserva in ogni caso e tempo, la facoltà di recesso prevista dall'art. 2237 del Codice Civile.

Fondachelli Fantina li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROFESSIONISTA