

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
Provincia di MESSINA



N°111 Reg.

Del 23/06/2011

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Cessione diritti comunali sul terreno di cui all'istanza prot. n. 3190 dell'11/05/2009 e successiva istanza prot. 5069 del 05/07/2010, in favore della Signora Citraro Santa."

L'anno duemilaundici il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **17,15** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Sig. PETTINATO Francesco	Sindaco
Sig. DE STEFANO Giuseppe	Assessore
Sig.ra DI FRANCESCO Domenica	Assessore

Non sono intervenuti : Sig. CITRARO Vice-Sindaco e Sig. Mastroeni Assessore

Presidente – Sig. PETTINATO Francesco – SINDACO

-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere	favorevole
- Il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere	favorevole

PREMESSO che con decreto Presidenziale n° 446/serv. 4°/SG del 03.09.2008 è stata disposta la divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina nelle risultanze e modalità di cui al progetto approvato dalla Giunta Municipale di Novara di Sicilia con deliberazione n° 10 del 06.03.2008 e dalla Giunta Municipale di Fondachelli Fantina n° 64 del 20.03.2008;

CHE in seguito a tale divisione, a ognuno dei due Comuni sono stati attribuiti i beni patrimoniali ricadenti nel proprio territorio e, specificatamente a questo Ente sono pervenuti i beni comunali di seguito elencati: ex feudo Garbazzi, ex feudo Surriga, ex feudo Furni Barranco, ex feudo Furni Casitta e un certo numero di terreni denominati "sparsi".

CONSIDERATO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione annuale e pluriennale;

CHE con delibera di G.M. n° 38 del 17.03.2009 sono stati individuati gli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e con successiva delibera di C.C. n° 16 del 17.04.2009 tale piano è stato approvato ed è stata data ampia pubblicità con la pubblicazione per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune, degli avvisi e degli atti succitati di modo che, contro l'iscrizione di uno o più immobili nel piano di cui sopra, potesse essere presentato ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

CHE è stata, altresì, data possibilità a chiunque vantasse diritti di proprietà (esclusiva, comproprietà, concessione) o di possesso, su uno qualsiasi dei fondi in elenco, di produrre istanza al Comune, specificando se il bene è gravato da censo, canone o livello, corredata da idonea documentazione attestante i diritti vantati, per la rettifica del Piano o l'affrancazione dei beni di proprietà;

RITENUTO che sono pervenute diverse istanze di affrancazione dei terreni inseriti nel predetto piano, corredate da idonea documentazione attestante i diritti vantati;

VISTA, nello specifico, l'istanza prot. n° 3190 dell' 11.05.2009 e quella successiva prot. n° 5069 del 05.07.2010, presentate dalla Signora Citrato Santa, nata a Novara di Sicilia (ME) il 28.07.1947, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Sellavecchia n° 52, qui allegata, con le quali viene richiesta, sulla scorta della documentazione presentata, l'affrancazione del terreno identificato catastalmente al foglio di mappa 24 particella n° 81, inserito negli atti relativi alla alienazione dei beni patrimoniali comunali;

CONSIDERATO che nel progetto di divisione patrimoniale in premessa, per i predetti terreni, risultano diritti e oneri reali fra il Comune e privati e, dunque, si rende necessario procedere ad una composizione bonaria della questione;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 28.10.2008 e successivamente modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 50 del 27.11.2008;

VISTA la successiva delibera di C.C. n° 53 del 12.10.2009 con la quale vengono apportate nuove modifiche ed integrazione al regolamento di cui sopra;

VISTA la relazione dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio del 24.05.2011, prot. 3382, con la quale viene stabilito, tenendo conto di quanto statuito nel predetto regolamento, la cessione dei diritti del Comune per il prezzo complessivo di € 52,21;

VISTA la nota prot. n° 3405 del 25.05.2011 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio, comunica il predetto prezzo di cessione alla ditta istante;

RITENUTO, visto il lasso di tempo trascorso, di definire bonariamente la controversia anche nella considerazione del modesto valore del bene oggetto di possibile contenzioso;

VISTO che in data 07.06.2011 la ditta suddetta ha versato l'importo stabilito, come da bollettino di c.c.p. n° 0022;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica - III° Settore;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'O.A.E.E.L.L. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente,

DELIBERA

1. Di cedere alla Signora Citrato Santa, nata a Novara di Sicilia (ME) il 28.07.1947, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Sellavecchia n° 52, i diritti vantati dal Comune sul terreno identificato catastalmente al Foglio di mappa 24 particella n° 81, di cui all'istanza prot. n° 3190 dell' 11.05.2009 e successiva istanza prot. 5069 del 05.07.2010, stabilendo quale prezzo onnicomprensivo di cessione, l'importo complessivo di

è 52,21, giusta relazione prot. n° 3382 del 24.05.2011 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio;

2. Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio, di rilasciare il certificato di liberatoria dei diritti vantati dal Comune per il predetto terreno ed eventualmente, a richiesta dell'interessato, di sottoscrivere l'atto pubblico di cessione presso notaio scelto dalla parte acquirente;
3. Dare atto che, nell'eventualità di sottoscrizione di atto pubblico di cessione, tutte le spese relative sono a carico della parte acquirente;
4. Dare mandato all'Ufficio Segreteria di notificare la presente delibera di composizione bonaria alla ditta interessata e all'Ufficio Patrimonio per gli atti consequenziali.