

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO III Settore

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N. **01**

DEL **04/01/2011**

OGGETTO: VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8)"
"SCELTA MODALITA' DI GARA E APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA D'INVITO"

REGISTRO GENERALE N. 01

Codice

art

Competenza

Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell'art.6,comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art.2,comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di

€

(impegno n°)

Somma stanziata _____

Variazione in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Somme già impegnate € _____

Somma disponibile € _____

Somma impegnata con atto _delibera

n. del

Fondachelli Fantina li,

Il Responsabile del servizio Finanziario

OGGETTO: "VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8)"
"SCELTA MODALITA' DI GARA E APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA D'INVITO"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.T. - III° SETTORE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Municipale n° 193 del 28.09.2010 è stata autorizzata la vendita, pro quota, dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, nato a Novara di Sicilia il 03.01.1925 e deceduto il 03.06.2009, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 34/2010 ed è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di dare esecuzione a detta delibera adottando tutti gli atti di gestione necessari al perfezionamento della procedura di vendita;

CHE il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°), con propria Determina n° 176 del 19.10.2010, ha stabilito di procedere alla vendita pro quota dei suddetti beni immobili, suddivisi in otto distinti lotti, mediante pubblico incanto ed ha approvato lo schema dell'avviso di gara;

CONSIDERATO che è stato pubblicato, nei modi previsti, l'avviso di gara con cui sono stati resi noti i termini e le modalità di partecipazione alla gara, ma tutti gli esperimenti di gara sono andati deserti;

DATO ATTO che l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009), prevede, nel caso in cui l'asta sia andata deserta, di poter procedere alla vendita a trattativa privata e che, in tal caso, per la determinazione del valore degli immobili, potrà essere applicato un ribasso rispetto al prezzo di gara precedentemente fissato in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 268 del 16.12.2010 con cui è stata autorizzata la vendita a trattativa privata dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, secondo la nuova perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 09.12.2010, prot. 8590, dalla quale scaturisce il valore da porre a base d'asta, per ognuno degli otto lotti, dopo aver operato un ribasso del 20% sull'importo fissato per la precedente gara;

RILEVATO che in data 09.12.2010 è pervenuta al protocollo dell'Ente una richiesta di partecipazione all'alienazione dei predetti beni comunali, limitatamente al lotto n° 8, da parte del Signor Galofaro Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina il 03.07.1947 ed ivi residente in Via Risorgimento n° 78 ;

RITENUTO poter procedere alla vendita, a trattativa privata, dei beni relativi al predetto lotto, così come stabilito dall'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTA la propria perizia di stima che stabilisce, fra gli altri, il valore da attribuire al lotto n° 8, dopo aver operato un ribasso del 20%, pari ad € 5.062,40 da porre a base d'asta;

VISTO lo schema della lettera d'invito a trattativa privata allegato alla presente, che costituisce parte integrante del presente atto;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTO il bilancio di previsione 2011, in corso di formazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

D E T E R M I N A

- ◇ **DI INDIRE** procedura di gara a trattativa privata (ai sensi e con le modalità di cui all'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale), per la vendita, pro quota, degli immobili facenti parte del lotto n° 8 dell'eredità testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano (soggetti a diritto di prelazione da parte dei coeredi e dei confinanti), di seguito elencati:

LOTTO N° 8

(COMUNE DI ANTILLO)

Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Buzzorratti" esteso Ha 08.23.30,
in catasto:

foglio n° 33 particelle nn° 52, 57, 31, 62

foglio n° 38 particella n° 33

Quota proprietà 1/5

Fabbricato rurale in rovina, consistenza: mq. 50

foglio n° 33 particella n° 58

Quota proprietà 1/5

Importo a base d'asta € 5.062,40

- ◇ Di approvare l' allegato schema della lettera d'invito alla trattativa privata, che costituisce parte integrante del presente atto;

Dalla Residenza Municipale,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Firmato Geom. Giuseppe Catalano

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 04/01/2011 al _____

Fondachelli Fantina, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio dal 04/01/2011 per 15 giorni consecutivi.

Fondachelli Fantina li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo

il _____

Prot.n. _____

L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE
