

Prot. N° 8221/22-11-2010

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA (ME)

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art.37 bis e seguenti della legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni)

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti degli artt.37/bis e seguenti della L.109/94 e s.m.i., intende realizzare, mediante procedura di project financing, un concorso finanziario parziale di operatori privati in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 109/94 nel testo coordinato con la L. R. Sicilia 7/2002 e s.m.i. e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 554/99 e s.m.i., il seguente intervento **"Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino"**

La realizzazione dell'intervento di **"Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino"** è stata inserita nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici di cui all'art.14, comma 2, della Legge 109/94 s.m.i. come recepita dalle LL.RR. n.7/2002, 7/2003 e s.m.i, con uno studio di fattibilità.

Il costo complessivo presunto dell'intervento è stato stimato in Euro 1.050.000,00

Possono presentare proposta i soggetti indicati nel comma 2 dell'art.37 bis della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, come recepita dalle LL.RR. n. 7/2002, 7/2003 e s.m.i. e quelli specificati dall'art. 99 del D.P.R. 21 dicembre 1995, n.554 e s.m.i..

Al promotore si richiede di formulare idee e proposte in merito.

Contenuto della proposta

Le proposte dovranno essere redatte in conformità con quanto previsto dall'art.37 bis della Legge 109/94 e s.m.i. come recepita dalle LL.RR. n.7/2002, 7/2003 e s.m.i. e dovranno essere complete in tutti i contenuti, nessuno escluso.

Modalità e termine di presentazione della proposta

La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità e racchiuse in plico chiuso, sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, indirizzato a Comune di Fondachelli Fantina via C. Mastroeni, 98050 Fondachelli Fantina (ME) e recante all'esterno gli estremi del mittente e la seguente dicitura "Project financing per la **"Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino"**

Il plico contenente la proposta deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Fondachelli Fantina a mezzo servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o per rimessa diretta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/02/2011**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Valutazione delle proposte, individuazione della proposta da mettere in gara, facoltà esercitabili dal Comune

Ai fini dell'individuazione della proposta da qualificare di "pubblico interesse" e quindi, da mettere in gara ai sensi dell'art.37 quater della Legge 109/94 e s.m.i., il Comune di Fondachelli Fantina, avvalendosi di apposita commissione, procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di proposte, alla valutazione di cui all'art.37 ter della Legge 109/94 e s.m.i. entro quattro mesi dalla data di scadenza della presentazione delle proposte.

L'esame comparativo avverrà sulla base dei criteri sottoindicati, recanti ciascuno a fianco il punteggio massimo attribuibile complessivo di 100 (cento):

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata | punti 25 |
| 2) Valore economico e finanziario del progetto | punti 20 |
| 3) Tempo di esecuzione dei lavori | punti 20 |
| 4) Durata della concessione | punti 5 |
| 5) Compartecipazione sulla proprietà dell'opera da parte del soggetto promotore sul totale dell'investimento | punti 25 |
| 6) Contenuto della bozza di convenzione con proposta migliorativa | <u>punti 5</u> |

Punteggio totale 100

Il Comune si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e integrazioni degli elaborati costituenti la proposta, utili per giungere ad una valutazione. Modifiche od integrazioni possono essere altresì richieste dal Comune di Fondachelli Fantina nei riguardi della proposta passibile di dichiarazione di pubblico interesse.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva il diritto di procedere anche nel caso di presentazione di una sola proposta.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva il diritto di non accettare alcuna proposta, qualora la ritenesse non interessante o non fattibile dal punto di vista tecnico o dal punto di vista economico e non conveniente o non rispondente al pubblico interesse, anche in caso di motivazioni sopravvenute.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In nessun caso i soggetti promotori avranno titolo a richiedere al Comune di Fondachelli Fantina indennizzi o rimborsi di sorta.

Informazioni

I soggetti interessati potranno chiedere informazioni presso il Comune di Fondachelli Fantina-Settore II° LL.PP.-Via C. Mastroeni.

Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Fiumara.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Fondachelli Fantina, sul sito internet del comune di Fondachelli Fantina www.comune.fondachellifantina.me.it, e trasmesso all'Osservatorio dei Lavori Pubblici per la sua pubblicità.

Fondachelli Fantina li 22/11/2010



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Fiumara)

Il RUP