

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA  
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO III Settore

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N. 61

DEL 19/04/2011

OGGETTO: VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8) - "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA"

REGISTRO GENERALE N. 134

Codice

art

Competenza

Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell'art.6.comma 11.legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art.2.comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di

€.

(impegno n° )

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Variazione in aumento €. \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione €. \_\_\_\_\_

Somme già impegnate €. \_\_\_\_\_

Somma disponibile €. \_\_\_\_\_

Somma impegnata con atto \_delibera

n. del

Fondachelli Fantina li,

Il Responsabile del servizio Finanziario



OGGETTO: "VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8)" - "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.T. - III° SETTORE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Municipale n° 193 del 28.09.2010 è stata autorizzata la vendita, pro quota, dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, nato a Novara di Sicilia il 03.01.1925 e deceduto il 03.06.2009, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 34/2010 ed è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di dare esecuzione a detta delibera adottando tutti gli atti di gestione necessari al perfezionamento della procedura di vendita;

CHE il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°), con propria Determina n° 176 del 19.10.2010, ha stabilito di procedere alla vendita pro quota dei suddetti beni immobili, suddivisi in otto distinti lotti, mediante pubblico incanto ed ha approvato lo schema dell'avviso di gara;

CHE è stato pubblicato, nei modi previsti, l'avviso di gara con cui sono stati resi noti i termini e le modalità di partecipazione alla gara, ma tutti gli esperimenti di gara, esperiti dal 10 al 15 novembre 2010, sono andati deserti;

RILEVATO che in data 09.12.2010 è pervenuta al protocollo dell'Ente una richiesta di partecipazione all'alienazione dei predetti beni comunali, limitatamente al lotto n° 8, da parte del Signor Galofaro Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina il 03.07.1947 ed ivi residente in Via Risorgimento n° 78;

DATO ATTO:

CHE l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009), prevede, nel caso in cui l'asta sia andata deserta, di poter procedere alla vendita a trattativa privata e che, in tal caso, per la determinazione del valore degli immobili, potrà essere applicato un ribasso rispetto al prezzo di gara precedentemente fissato in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%;

CHE con delibera n° 268 del 16.12.2010 la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita a trattativa privata dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, secondo la nuova perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 09.12.2010, prot. 8590, dalla quale scaturisce il valore da porre a base d'asta, per ognuno degli otto lotti, dopo aver operato un ribasso del 20% sull'importo fissato per la precedente gara;

CHE, pertanto, con nota prot. n° 67 del 04.01.2011 il sottoscritto ha esteso l'invito a partecipare alla trattativa privata alla ditta Galofaro Giuseppe, che ne aveva fatto richiesta, secondo lo schema di lettera di invito approvato con propria determina n° 01 del 04.01.2011, fissando per il giorno 17.01.2011 ore 10,00 la verifica dell'offerta e della documentazione richiesta;

CONSIDERATO che in data 14.01.2011 è pervenuta al protocollo dell'Ente n° 334, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, tutta la documentazione richiesta nella lettera d'invito e che tale documentazione, in sede di gara, è stata ritenuta idonea a quanto richiesto nella lettera di invito così come la somma offerta, pari ad € 10,00, al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, con proprio atto n° 07 del 18.01.2011, il sottoscritto ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Galofaro Giuseppe, per il prezzo di € 5.072,40;

DATO ATTO che i predetti beni sono soggetti a diritto di prelazione da parte dei coeredi, ai sensi dell'art. 732 del Codice Civile e qualora i coeredi non fossero interessati, sono soggetti a prelazione da parte dei soggetti aventi i requisiti di legge e qualificati confinanti, ai sensi dell'art. 8 della Legge 590/65 come modificata con la Legge 817/71 e l'aggiudicazione diverrebbe definitiva solo se non venisse esercitata la prelazione da parte dei soggetti che ne hanno diritto, pertanto, con nota prot. 447 del 20.01.2011 il sottoscritto ha comunicato ai coeredi che in data 17.01.2011 si è proceduto alle vendite dei beni facenti parte del lotto n° 8, a trattativa privata e che, qualora interessati all'acquisto, avrebbero potuto esercitare il diritto di prelazione, nel termine di due mesi dalla notifica, alle medesime condizioni di cui all'aggiudicazione provvisoria;

RILEVATO che in data 24.03.2011 è pervenuta al protocollo dell'Ente n° 2000, la nota di risposta del Signor Rosselli Francesco, residente a Monitoro Superiore - 83026 Avellino, in Via Municipio n° 195, fratello di Rosselli Sebastiano, con la quale manifesta, in qualità di coerede, la volontà ad esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 732 del Codice Civile, sui beni facenti parte del predetto lotto;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTO il bilancio di previsione 2011, in corso di formazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

**DETERMINA**

- ◊ DI AGGIUDICARE definitivamente al Signor Rosselli Francesco, residente a Monitoro Superiore - 83026 Avellino, in Via Municipio n° 195, in qualità di coerede di Rosselli Sebastiano, la quota di proprietà comunale degli immobili facenti parte del lotto n° 8, per lo stesso prezzo offerto in sede di gara da parte del Signor Galofaro Giuseppe, pari complessivamente ad € 5.072,40, come appresso specificato:

**LOTTO N° 8**

(COMUNE DI ANTILLO)

Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Buzzorratti" esteso Ha 08.23.30,

in catasto:

foglio n° 33 particelle nn° 52, 57, 31, 62

foglio n° 38 particella n° 33

Quota proprietà 1/5

Fabbricato rurale in rovina, consistenza: mq. 50

foglio n° 33 particella n° 58

Quota proprietà 1/5

Importo d'aggiudicazione € 5.072,40

- ◊ DI DARE COMUNICAZIONE all'aggiudicatario provvisorio, Sig. Galofaro Giuseppe, dell'esito infruttuoso nei suoi confronti dell'aggiudicazione definitiva, in quanto il coerede, come per legge, ha esercitato il diritto di prelazione, e di restituire, pertanto, l'assegno circolare n.t. n° 6043848825-01 emesso dal Monte Paschi di Siena il 14.01.2011 - filiale di Mazzarrà Sant'Andrea, relativo alla cauzione prestata in sede di trattativa.

Dalla Residenza Municipale, 19.04.2011



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Catalano Giuseppe*

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 19/04/2011 al \_\_\_\_\_

Fondachelli Fantina, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

\_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 19/04/2011 per 15 giorni consecutivi.*

Fondachelli Fantina li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo

il \_\_\_\_\_

Prot.n. \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE

\_\_\_\_\_