

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
Provincia di MESSINA



N°99 Reg.

Del 16/06/2011

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione atto di transazione con contestuale cessione di terreno tra la Signora Raineri Teresa/Comune di Fondachelli-Fantina. Assegnazione risorse.

L'anno duemilaundici il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **11,15** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Sig. CITRARO Carmelo	Vice-Sindaco
Sig. MASTROENI Santo A.	Assessore
Sig. DE STEFANO Giuseppe	Assessore
Sig.ra DI FRANCESCO Domenica	Assessore

Non sono intervenuti : Sig. PETTINATO Francesco - SINDACO

Presiede – Sig. CITRARO Carmelo – VICE-SINDACO

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere **favorevole**
- Il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere **favorevole**

PREMESSO che nei primi anni sessanta è stato parzialmente occupato, per una superficie complessiva di 06,33 are, un immobile sito nel Comune di Fondachelli Fantina, censito in Catasto terreni al foglio 55, part. n° 361, intestato alla Signora Raineri Teresa, nata a Novara di Sicilia (ME) il 19.09.1926 e residente a Fondachelli Fantina (ME), per la realizzazione dell'acquedotto comunale "Rubino, Raccui, Evangelisti, Marcazzo e Serromonica";

CHE l'area in questione è stata irreversibilmente trasformata dalla realizzazione dell'opera pubblica, ultimata intorno al 1962, con la conseguenza che, trattandosi di occupazione sine titolo di un terreno di proprietà privata, l'illecito posto in essere permane fino al sopravvenire di un eventuale atto formale di acquisizione o, comunque, di un atto di acquisto della proprietà, essendo stato dichiarato illegittimo l'istituto della cosiddetta accessione invertita o espropriazione indiretta e, pertanto il diritto di proprietà in capo al privato proprietario non si estingue più a seguito della realizzazione dell'opera ma, anzi, lo stesso ha il diritto di chiedere l'integrale risarcimento dei danni subiti e/o il ripristino dello stato dei luoghi;

CHE non nota in data 20.12.2010, pervenuta al protocollo dell'Ente n° 8806 il 21.12.2010, la signora Raineri Teresa, a seguito di lettera dell'Agenzia del Territorio di Messina, inerente la richiesta di accatastamento dell'unità immobiliare come sopra identificata, formulata alla stessa in quanto proprietaria del suolo (poiché detto manufatto non risulta dichiarato al catasto fabbricati e non essendo mai stato emesso un formale atto di esproprio e/o acquisizione del terreno), ha richiesto a questo Ente di provvedere a proprie spese all'accatastamento dell'immobile, l'emissione di un formale atto di acquisizione al patrimonio comunale del terreno in argomento, il risarcimento dei danni causati dalla indisponibilità del fondo oltre al rimborso di oneri e spese varie etc.;

CHE l'Ente ha interesse alla definizione e formalizzazione del trasferimento della proprietà sia sotto l'aspetto catastale che sotto l'aspetto della pubblicità del bene, sicché è stato dato incarico ad un tecnico di fiducia per l'accatastamento dell'immobile ed al geom. Catalano Giuseppe, nella qualità di Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, per la redazione di apposita relazione sull'escursus storico dei fatti e la quantificazione della somma spettante alla Signora Raineri per il risarcimento dei danni ed il rimborso di oneri e spese varie;

VISTA la relazione del geom. Catalano Giuseppe, in data 31.05.2011 prot. 3577, nella quale viene stabilito, fra l'altro, il prezzo complessivo spettante alla Signora Raineri Teresa per quanto sopra specificato, pari ad € 700,00;

CONSIDERATO, pertanto, che la Signora Raineri è d'accordo a definire bonariamente la controversia accettando omnia la somma di € 700,00, come risulta dalla relazione a tal uopo redatta;

RITENUTO opportuno e conveniente per l'Amministrazione provvedere alla definizione della pendenza in atto;

VISTO lo schema dell'atto di transazione e contestuale cessione di terreno;

VISTO lo statuto Comunale art. 45, che attribuisce alla Giunta Municipale la competenza sugli atti di indirizzo specifico con riferimento agli acquisti ed alle alienazioni;

VISTO il Bilancio Comunale per l'anno 2011, esecutivo;

VISTA la Legge 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.L.L. vigente;

VISTI gli allegati pareri favorevoli,

Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente,

DELIBERA

1. Di transigere ed acquistare per l'importo omnia di € 700,00, la porzione di terreno, di are 06,33 (sulla quale ricade l'acquedotto comunale "Rubino, Raccui, Evangelisti, Marcazzo e Serromonica") sita in Fondachelli Fantina, ricadente in Catasto Terreni al foglio 55, particella ex 361 (in corso di frazionamento), di proprietà della Signora Raineri Teresa, nata a Novara di Sicilia (ME) il 19.09.1926 e residente a Fondachelli Fantina (ME).;
2. Di approvare l'allegato schema di atto di cessione da stipularsi fra il Comune di Fondachelli Fantina e la Signora Raineri Teresa;
3. Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, geom. Catalano Giuseppe, a sottoscrivere il relativo atto di cessione per conto del Comune;

4. Di impegnare la somma di € 700,00, che verrà corrisposta alla Signora Raineri alla sottoscrizione del relativo atto di cessione, all'intervento 1.01.02.08 (art. 1), Imp. 888-;
5. Di impegnare la somma di € 1.000,00, necessaria per le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'immobile oggetto della predetta cessione, all'intervento 1.01.02.03 (art. 7), Imp. 890;
6. Di assegnare le predette somme al Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, che provvederà a tutti gli ulteriori adempimenti del caso previsti dalla Legge.