

## COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA (ME)

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA SOCIETA' "ENERIV" INTERAMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA, DICHIARATA DISMISSIBILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3, COMMI 27-29, L.244/2007 E S.M.I.**

### **A. PREMESSA**

Il Comune di Fondachelli Fantina (ME), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/09/2011, ha proceduto ad individuare quali partecipazioni in società di capitali siano da reputare prive dei requisiti idonei a giustificare il mantenimento in portafoglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi da 27 a 29 della L. 244/2007 e s.m.i..

In attuazione della predetta deliberazione ed in esecuzione della deliberazione di G.M. n.161 del 29/09/2011, esecutive a norma di legge, questo Ente intende offrire in vendita la Società denominata "ENERIV s.r.l." interamente partecipata dal Comune di Fondachelli Fantina quale socio unico. Con essa vengono ceduti anche i lavori relativi alla realizzazione di impianti fotovoltaici per complessivi Kw. **96.44** da realizzarsi su strutture pubbliche al prezzo di €. **5.500,00** a Kw. comprensivo di qualsiasi onere. **Tutti gli elementi riguardanti sono evidenziati in un apposito capitolato speciale d'appalto.**

### **DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'**

L'ENERIV S.R.L. ha un capitale sociale di € 15.000,00 diviso in quote interamente possedute dal Comune di Fondachelli Fantina in qualità di socio unico, ed ha come oggetto sociale lo svolgimento di diverse attività come riportato nello statuto ed in particolare:

-La società, nell'ambito delle attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, svolge attività di consulenza, di progettazione, di analisi energetica, nonché interventi per la riduzione dei consumi, per l'attivazione dei sistemi energetici ed innovativi di processi diretti alla riduzione dell'impiego delle materie prime ed energia e/o risorse idriche, nonché alla riduzione delle quantità e della pericolosità dei rifiuti speciali prodotti e/o degli scarichi idrici e/ delle emissioni in atmosfera.

La società svolge attività di progettazione, di consulenza ai produttori, operatori di settore ai cittadini in generale, di realizzazione di impianti nei settori relativi all'uso razionale di energia,

alle fonti energetiche alternative ed innovative, nonché l'installazione, la gestione e la manutenzione – conto proprio e conto terzi – di impianti per la produzione di energia attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche alternative rinnovabili (eolico, fotovoltaico, biomassa, etc.) e degli

incentivi a tale scopo previsti da norme comunali, provinciali, regionali, statali e comunitarie e la costruzione e gestione di strutture e/o impianti capaci di distribuire prodotti secondo metodologie che tengono conto della tutela dell'ambiente e della sostenibilità ambientale, nonché la fabbricazione di prodotti per lo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabili, la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica prodotta da fonti di energia rinnovabili.

## **B. ENTE CEDENTE**

### ***Comune di Fondachelli Fantina (ME)***

Riferimenti: Servizio Tecnico – Via C. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME). Tel.: 0941-651001 - Fax: 0941-651239 Indirizzo posta elettronica :  
info@comune.fondachellifantina.me.it.

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e sulla procedura: *Sig. Geom. Catalano Giuseppe.*

Il presente bando sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:[www.comune.fondachellifantina.me.it](http://www.comune.fondachellifantina.me.it).

## **C. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Cessione della società di capitale "ENERIV S.R.L." interamente partecipata dal Comune di Fondachelli Fantina.

Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti richiesti e di seguito illustrati.

Il prezzo a base d'asta è costituito dal valore della società determinato dalla perizia a firma del Dott. Tomasello Giuseppe.

**L'importo della cessione della Società è stato fissato nella deliberazione di G. M. n. 161 del 29/09/2011 in €.173.947,00 a b. a.**

## **D. REQUISITI DEI CONCORRENTI**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che presentino, congiuntamente, i seguenti requisiti generali.

### ***Requisiti generali:***

A. persone fisiche che intendano diventare, esse stesse, proprietarie della Società e che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

B. titolari di imprese individuali che intendano diventare, essi stessi, proprietari della Società che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

C. società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs 165/2001 e s.m.i., o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari

Della Società o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Oltre ai requisiti generali sopra riportati i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E.

## **E. CONDIZIONI GENERALI**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore **12.00 del 25.10.2011** :

- **domanda di partecipazione, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**
- **offerta economica**

Il **plico unico** contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al **Protocollo del Comune di Fondachelli Fantina via Col. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME)** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di tutti i giorni dalle ore **9.00** alle ore **12.00**), ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta se richiesta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del giorno 25.10.2011 .**

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di espletamento della stessa. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «**A – Documentazione**» e «**B – Offerta**».

La busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;**

**2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:**

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare la Società, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria, se dovuta;
- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti

procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente.

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

### **3) dichiarazione, a pena di esclusione:**

**a) di aver preso** conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel **Bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di aver preso visione dello statuto della società;**

**b) di impegnarsi** a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute alla lettera I del bando stesso;

### **4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**

**5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.**

**6) ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fondachelli Fantina, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G.**

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile - ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti - l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

**La Busta "B- Offerta" dovrà contenere:**

1) ***l'offerta economica***, che dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

*a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;*

*b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.*

## F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «*offerte segrete*», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto, il **prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.**

Non sono ammesse **offerte al ribasso.**

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, alla presenza del Responsabile del settore Tecnico (o di altro responsabile di settore da lui delegato), e da due testimoni funzionari dell'Ente di cui uno fungerà anche da segretario.

La Commissione preseduta dal Responsabile del settore con funzioni di Presidente o da persona delegata, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

Quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara, sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa.

In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Fondachelli Fantina gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista - ed alla positiva verifica

– dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del

## **G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo complessivamente offerto. La cauzione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Fondachelli Fantina (ME), servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta, dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale, «*Banca Monte Paschi Siena SpA, sede di Mazzarrà S.A. (ME)*», **IBAN IT 96S010308228000000559309** intestato al Comune di Fondachelli Fantina. La mancata costituzione della garanzia cauzionaria determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di stipula del contratto stesso.

*In alternativa alla cauzione di cui sopra, è ammessa la produzione di una fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto leg.vo 1° settembre 1993, n. 385, con validità 180 giorni.*

## **H. STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti dalla normativa vigente per la pubblicazione degli atti, Il Comune di Fondachelli Fantina comunicherà con lettera raccomandata AIR, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro **10 (DIECI)** giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio avente sede nel circondario del comune di Fondachelli Fantina o Istituto di Credito o intermediario abilitato (con sede nel circondario del Comune di Fondachelli Fantina), presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **20 (VENTI)** giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Fondachelli Fantina di introitare a titolo definitivo la cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. In caso di cauzione prestata sotto forma di polizza fidejussoria, si procederà al reattivo incameramento.



Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

#### **I. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al versamento del 15% dell'intero prezzo di vendita, presso:

«*Monte Paschi Siena SpA, sede di Mazzarrà S.A.*», **IBAN IT 96S010308228000000559309**, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già versata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento

e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

Il restante prezzo di vendita pari all'85% verrà compensato sui primi stati di avanzamento dei lavori.

#### **L. PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Fondachelli Fantina, all'indirizzo [www.comune.fondachellifantina.me.it](http://www.comune.fondachellifantina.me.it), nonché all'Albo on-line del Comune di Fondachelli Fantina.

#### **M. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.fondachellifantina.me.it](http://www.comune.fondachellifantina.me.it), è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica).

L'ufficio è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

#### **N. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede dell'Ufficio del Responsabile del Settore Tecnico, sito in Via C. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME), **a partire dalle ore 9.00 del giorno 26.10.2011.**

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta

di partecipare alla gara.

#### **O. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è la stazione appaltante. Il Comune di Fondachelli Fantina opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

#### **P. CONTROVERSIE**

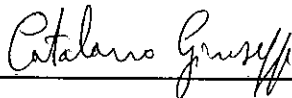
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Barcellona P.G. (ME). Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

#### **Q. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Geom. Catalano Giuseppe.

Fondachelli Fantina li 06.10.2011

Il Responsabile del procedimento





Il Responsabile del Settore



**ALLEGATO 1) – MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE PERSONE FISICHE**

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA SOCIETA' "ENERIV"  
INTERAMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI FONDACHELLI  
FANTINA, DICHIARATA DISMISSIBILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI  
DELL'ART. 3, COMMI 27-29, L.244/2007 E S.M.I.**

\_\_\_\_\_

All. 1) - persone fisiche

Spett.le **COMUNE DI Fondachelli Fantina**

Via C. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,

consapevole delle conseguenze e delle sanzioni stabilite dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi, ovvero qualora, a seguito delle verifiche di cui all'articolo 71 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni riportate di seguito,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

*(barrare le fattispecie che ricorrono)*

- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- di aver preso** conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel **Bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di aver preso visione dello statuto della società;**
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel **punto I.** del bando stesso;
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare indette dalla Pubblica Amministrazione;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.,  

*ovvero*
- che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di acconsentire , altresì, al trattamento dei dati forniti, ai sensi della vigente normativa sulla privacy (L.193/03).

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*(Ai sensi degli articoli 21 e 38, comma 3, del DPR 445/2000 alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del soggetto sottoscrittore)*

ALLEGATO 2) – MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE PERSONE GIURIDICHE

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLA SOCIETA' "ENERIV"  
INTERAMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI FONDACHELLI  
FANTINA, DICHIARATA DISMISSIBILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI  
DELL'ART. 3, COMMI 27-29, L.244/2007 E S.M.I.**

All. 2) - persone giuridiche non PP.AA.

Spett.le **COMUNE DI Fondachelli Fantina**  
Via C. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale e partita IVA: \_\_\_\_\_

consapevole delle conseguenze e delle sanzioni stabilite dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi, ovvero qualora, a seguito delle verifiche di cui all'articolo 71 del richiamato D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni riportate di seguito,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

*(barrare le fattispecie che ricorrono)*

- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- di aver preso** conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel **Bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto e di aver preso visione dello statuto della società;**
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel **punto I.** del bando stesso;
- che la società/ente è iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di..... o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione del Paese di appartenenza (art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006);
- che la società/ente non rientra in una delle seguenti cause che determinano l'esclusione dalle gare pubbliche:

- *ché nei confronti di ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori, nonché di ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;*

- *che nei confronti di ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché di ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;*

- *che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;*

- *che nei confronti di ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori, nonché di ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, sono pendenti misure di interdizione, inabilitazione, dichiarazioni di fallimento e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.*

- *per società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è*

in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

ovvero:

- che nei confronti dei seguenti soggetti sono in corso i seguenti provvedimenti penali, comunque pronunciati, nei propri confronti, in relazione alle fattispecie di cui sopra:

generalità del soggetto	Carica rivestita in società	Provvedimenti penali in corso	Riferimento normativo	Riferimento sentenza

- che nei confronti della società/ente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la società/ente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/99 qualora sussista l'obbligo);
- che la società/ente mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte).
- INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
- di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente).

- che la società/ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Il sottoscritto acconsente, altresì, al trattamento dei dati forniti, ai sensi della vigente normativa sulla privacy (L.193/03).

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma della persona abilitata ad impegnare legalmente la società  
*(indicare la carica rivestita o i poteri di rappresentanza in forza dei quali si impegna la società/ente)*

\_\_\_\_\_

*(Ai sensi degli articoli 21 e 38, comma 3, del DPR 445/2000 alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del soggetto sottoscrittore)*



# **COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA (ME)**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Art. 1**

#### **Oggetto Sociale** (art. 2 dello statuto)

La società, nell'ambito delle attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità, svolge attività di consulenza, di progettazione, di analisi energetica, nonché interventi per la riduzione dei consumi, per l'attivazione dei sistemi energetici ed innovativi di processo diretti alla riduzione dell'impiego delle materie prime ed energia e/o risorse idriche, nonché alla riduzione della quantità e delle pericolosità dei rifiuti speciali prodotti e/o degli scarichi idrici e/o delle emissioni in atmosfera.

La società attività di consulenza ai produttori, operatori di settore e cittadini in generale, di realizzazione di impianti nei settori relativi all'uso razionale di energia, alle fonti energetiche alternative ed innovative, nonché l'installazione, la gestione e la manutenzione – conto proprio e conto terzi – di impianti per la produzione di energia attraverso l'utilizzo di fonti energetiche alternative rinnovabili (eolico, fotovoltaico, biomassa, ecc.) e degli incentivi a tale scopo previsti da norme comunali, provinciali, statali e comunitarie e la costruzione e gestione di strutture e/o impianti capaci di distribuire prodotti secondo metodologie che tengono conto della tutela dell'ambiente e della sostenibilità ambientale, nonché la fabbricazione di prodotti per lo sfruttamento delle fonti di energie rinnovabili.

La società promuove l'uso razionale dell'energia e dell'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili anche attraverso il coinvolgimento di produttori, operatori di settore e cittadini in generale.

La società svolge attività di studio e di ricerca, comprese le valutazioni di natura tecnica, economica, impiantistica e di sicurezza, su applicazioni civili ed industriali di tecnologie innovative in campo energetico, nel settore della prevenzione dell'inquinamento atmosferico, dei suoli e delle acque, nonché all'uso razionale del risparmio energetico.

La società si occupa della progettazione e dell'installazione di impianti di energia rinnovabile, dei relativi studi di fattibilità economica, nonché dell'assistenza amministrativa, tecnica e finanziaria in materia di tutela ambientale, compresa quella per l'accesso ai benefici previsti da programmi di sostegno finanziario comunitari e nazionali.

La società promuove l'organizzazione di iniziative di ricerca finalizzata allo sviluppo di una filiera energetica e che abbia il requisito della sostenibilità ambientale, anche attraverso la gestione di impianti di illuminazione ed immobili per realizzare economie energetiche.

La società svolge le attività di pianificazione e razionalizzazione energetica, sensibilizzazione e promozione del risparmio energetico e dell'uso delle fonti energetiche rinnovabili, supporto ad attività finalizzate al consolidamento di comportamenti che ne favoriscono l'utilizzo promuovendone strategie e progetti tesi all'innovazione, alla sperimentazione ed alla diffusione delle migliori pratiche nel campo del risparmio energetico e delle fonti rinnovabili.

La società costituisce uno strumento-essenziale per lo sviluppo del sistema di gestione dell'energia a livello locale.

La produzione di energia potrà essere sia termica che elettrica, comunque finalizzata a:

- Valorizzare le risorse locali, con conseguente diminuzione delle dipendenze energetiche dall'esterno;
- Realizzare un risparmio energetico con diminuzione dell'inquinamento dell'aria ed incentivazione alla cura e manutenzione del territorio e dell'ambiente;
- Effettuare studi, ricerche di mercato, fornire consulenza e quant'altro necessario in merito alla realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili e reti di distribuzione;
- Fornire servizi, consulenza ed assistenza, con mezzi propri, alla collettività residente nel territorio interessato nel campo dell'organizzazione e gestione degli impianti di produzione e distribuzione di energia tramite propri uffici, con personale dipendente e/o consulente;
- Potrà inoltre svolgere, anche in collaborazione con altri Enti, iniziative per la formazione, l'aggiornamento ed il perfezionamento tecnico professionale di giovani addetti al settore, nonché corsi di formazione professionale finalizzati alla preparazione di e/o specializzazione di personale preposto alla manutenzione e conduzione di impianti e strutture di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili;
- Provvedere, anche con la collaborazione di produttori, operatori di settore e cittadini in generale, alla rilevazione ed all'accertamento di dati statistici interessanti all'attività relativa alla produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Espletare quei mandati che collettivamente o individualmente verranno affidati alla società dai produttori, operatori di settore e cittadini in generale;
- Partecipare ad Enti od associazioni costituite o da costituire aventi scopi analoghi o complementari al proprio;
- Favorire le pubbliche relazioni allo scopo di divulgare la conoscenza del settore inteso anche come contributo allo sviluppo della vita socio-economica del territorio;
- Favorire la promozione di pubblicazioni, di convegni di studio e di altre manifestazioni divulgative ritenute utili a tal fine.

La società può compiere tutte le operazioni industriali, commerciali, economiche, immobiliari, mobiliari e finanziarie che saranno ritenute utili, opportune e necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale; potrà anche assumere partecipazioni ed interessenze in altre società ed imprese aventi, anche solo in parte, scopo analogo o affine o connesso a quello sopra indicato, aderire alla costituzione di consorzi con altre imprese operanti negli stessi settori.

In ogni caso tutte le attività di cui sopra per lo svolgimento delle quali sia necessaria l'iscrizione in un determinato albo o il possesso di determinati requisiti, anche statutari, potranno essere svolte solo a mezzo di professionisti debitamente iscritti nei relativi albi, da parte della società, una volta ottenute, ricorrendone i presupposti di legge, le iscrizioni, le abilitazioni o requisiti necessari.

La società può inoltre svolgere:

- la gestione del patrimonio del Comune di Fondachelli Fantina a qualunque titolo affidato, intendendosi per gestione qualunque attività connessa dell'amministrazione, alla manutenzione, alla ristrutturazione e all'ampliamento dei beni stessi;
- progettazione, costruzione, manutenzione, ristrutturazione, ampliamento ed, in generale, gestione di fabbricati, reti, impianti ed altre dotazioni funzionali, accessori e/o necessari allo svolgimento di servizi pubblici locali;
- progettazione e realizzazione di interventi di trasformazione urbana, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;
- costruzione, acquisto, permuta, vendita e locazione di fabbricati civili, rurali, industriali, artigianali e commerciali;
- ideazione, sviluppo e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio.

## **Art. 2**

### **Attività da trasferire, oggetto di cessione**

Vengono trasferite alla nuova società:

- i progetti esecutivi approvati sotto elencati;

#### *Delegazione Comunale*

Si tratta di un'impianto Fotovoltaico da realizzare sulla struttura comunale in cui sono previsti in progetto 12,32 kWp;

#### *Istituzione Comunale*

Sulla copertura della struttura denominata "Istituzione Comunale" si è previsto un progetto di un'impianto Fotovoltaico di 8,58 kWp;

#### *Tribuna Stadio*

Si tratta di un impianto Fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura della tribuna dello stadio comunale, in cui sono previsti in progetto 16,10 kWp;

#### *Centro Diurno*

Sulla copertura del così detto Centro Diurno si è previsto un progetto di un'impianto Fotovoltaico di 5,98 kWp;

#### *Stazione di Pompaggio*

Su codesta struttura, di piccole dimensioni (rispetto le altre), si è previsto un'impianto Fotovoltaico di 5,06 kWp;

#### *Scuola Elementare di Fondachelli*

Per questa struttura è prevista, da parte dell'Amministrazione Comunale, ed a sue spese, la ristrutturazione e la messa in sicurezza del tetto, e a tal proposito si è prevista una soluzione con una falda unica orientata a sud sud-est, sul quale è previsto un progetto per la realizzazione di un impianto Fotovoltaico di 48,40 kWp.

## **Art. 3**

### **Descrizione delle opere da realizzare**

La realizzazioni di cui all'art. 2 devono essere eseguiti dall'acquirente della società, e consistono specificatamente nella costruzione, manutenzione, collaudo e messa in esercizio (degli impianti di cui all'art. 2), inteso fino alla produzione effettiva.

#### **Art. 4**

##### **Investimento, lavori e stati d'avanzamento**

Ai fini di cui all'art. 3, l'investimento è a carico del Comune di Fondachelli Fantina, che provvederà alla pagamento, previa

presentazione delle fatture, accompagnata dai singoli stati d'avanzamento e per singoli progetti.

Tale liquidazione avverrà previa richiesta alla CC.DD.PP., che finanzia i progetti, ed entro un termine massimo di gg. 60 dalla presentazione.

Gli stati d'avanzamento saranno scomputati fino al raggiungimento dell'85% del prezzo rimasto dell'acquisto.

Qualora per motivi non imputabili all'amministrazione l'accredito delle somme non dovesse permettere il pagamento entro i termini, nulla è dovuto in termini di interessi per ulteriori 30gg.

#### **Art. 5**

##### **Obblighi del personale di Direzione Lavori**

Oltre alle attività di cui all'art. 2, è oggetto di cessione per ogni singolo progetto oltre al progetto stesso la nomina del tecnico progettista nella persona del P.I. Carmelo Orlando, che avrà anche il compito di Direttore dei Lavori, misure e contabilità e collaudo.

Eventuali dimissione della D.L. comporterà una nuova nomina, che spetta alla società acquirente, dietro gradimento dell'amministrazione cedente.

Il pagamento delle competenze di cui sopra, la cui spettanza è trasferita alla società acquirente, sono incluse nel quadro economico di ciascun progetto per un importo pari al 3% dei lavori.

#### **Art. 6**

##### **Tempi di esecuzione**

I tempi di esecuzione decorrenti dalla data di consegna dei lavori (dopo la stipula contrattuale), dovrà avvenire (con la relativa messa in esercizio, di almeno il 49,50% degli impianti) entro il 31 dicembre 2011.

La rimanente parte (50,50 %) dovrà essere ultimata (con relative messa in esercizio), entro il 31 marzo 2012, salvo eventuale proroga concessa dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 7**

##### **Garanzie Di Esecuzione Del Contratto**

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo complessivamente offerto. La cauzione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Fondachelli Fantina (ME), servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta, dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula

del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale, «Banca Monte Paschi Siena SpA, sede di Mazzarrà S.A. (ME)», IBAN IT 96S0103082280000000559309 intestato al Comune di Fondachelli Fantina. La mancata costituzione della garanzia cauzionaria determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di stipula del contratto stesso.

In alternativa alla cauzione di cui sopra, è ammessa la produzione di una fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto leg.vo 1° settembre 1993, n. 385, con validità 180 giorni.

## **Art 8**

### **Stipula Del Contratto Di Cessione**

Decorsi i termini stabiliti dalla normativa vigente per la pubblicazione degli atti, il Comune di Fondachelli Fantina comunicherà con lettera raccomandata A\R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (DIECI) giorni dalla data di ricezione della

missiva, il nome del Notaio avente sede nel circondario del comune di Fondachelli Fantina o Istituto di Credito o intermediario abilitato (con sede nel circondario del Comune

di Fondachelli Fantina), presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del

contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (VENTI) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Fondachelli Fantina di introitare a titolo definitivo la cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

In caso di cauzione prestata sotto forma di polizza fidejussoria, si procederà al realtivo incameramento.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art.

62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **Art. 9**

### **Prezzo D'acquisto**

Il contraente deve provvedere al versamento del 15% dell'intero prezzo di vendita, presso:

«Monte Paschi Siena SpA, sede di Mazzarrà S.A.», IBAN IT 96S0103082280000000559309, entro la data della stipulazione del contratto, al

netto della cauzione già versata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento

e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

Il restante prezzo di vendita pari all'85% verrà compensato sui primi stati di avanzamento dei lavori.

## **Art. 10**

### **Penali**

Per ritardi derivanti dal mancato rispetto dei tempi, di cui all'art.6, anche per un solo impianto, verrà applicata una penale giornaliera di €. 70,00 salvo ulteriori diritti di rivalsa per mancato introito e/o incentivo statale.

## **Art. 11**

### **Ulteriore Garanzia**

Al fine di garantire il Comune, la società acquirente prima dell'inizio dei lavori, per ciascun progetto, dovrà presentare una polizza fidejussoria con validità ventennale e dell'importo adeguato ( alla produzione prevista in progetto), con la quale viene garantita la produzione di energia elettrica così come previsto negli elaborati progettuali in particolare allegato 1/A relazione tecnica. A riguardo, si potrà avere soltanto un discostamento massimo del 12% su produzione annua. La polizza richiesta potrà in alternativa essere sostituita dalla garanzia personale del responsabile della società. Per verificare quanto sopra, il comune procederà a monitorare gli impianti con cadenza trimestrale e nel caso di riscontro di anomalie, verrà invitata la società alla verifica dell'impianto.

Nel caso che la società non ottemperi all'invito e dalla verifica del trimestre successivo continui l'anomalia, si procederà al recupero della mancata produzione sulla garanzia prestata.

## **Art. 12**

### **Manutenzione Impianti**

Alla società acquirente per anni 20 spetta l'onere della manutenzione ordinaria degli impianti che saranno realizzati, dietro un compenso del comune di Fondachelli Fantina di €. 3.000,00 annui, comprensivo di qualsiasi onere. Per l'espletamento della manutenzione di cui sopra, il comune fornirà in comodato d'uso gratuito la piattaforma mobile con cestello.

Il Tecnico



*Catalano Giuseppe*