



COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 83030170837

TEL. (0941) 65 10 01

FAX. (0941) 65 12 39

Settore II° LL. PP.

Bando di Gara

licitazione privata - project financing

(art. 37 *quater* c. 1 lett. a) e art. 21 c. 2 lett. b) L. n. 109/94, nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/03 e ss.mm.ii.)

1. L'Ente concedente

Comune di Fondachelli Fantina– Via Col. Mastroeni – 98050 Fondachelli Fantina (ME) - tel. 0941-651001 - fax 0941-651239 - www.comune.fondachellifantina.me.it

2. La procedura di gara

A norma dell'art. 37 *quater* della L. n. 109/94 e s.m.i., nel testo coordinato con la L.R. n. 7/03 e s.m.i., si procederà all'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione dei lavori di **”Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi L. 104/92 “** di cui al successivo punto 3 mediante licitazione privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera b) della L. n. 109/94, sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore.

3. L'oggetto della gara

Affidamento in concessione della progettazione e realizzazione dei lavori di **”Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi L. 104/92 “** sulla base della proposta presentata dal soggetto promotore. Tale proposta, approvata con atto della Giunta Comunale n. 217 del 26/10/2010, comprende la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di **”Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi L. 104/92“**.

4. Gli elementi di valutazione dell'offerta

Ai sensi del richiamato art. 21, comma 2, lett. b) della L. n. 109/94 e dell'art. 37 *quater*, comma 1 lett. a), della medesima legge è posto a base di gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore, nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nelle misure previste dal piano economico-finanziario presentato dallo stesso promotore. A tali elementi, di seguito elencati, è attribuito il peso relativo di fianco indicato tra parentesi, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti:

- I) Il valore tecnico ed estetico dell'opera progettata, a cui attribuire un massimo di **punti 30 (trenta)** sulla base dei seguenti sottocriteri:
- a) *qualità dei materiali* , anche in funzione della riduzione dei costi di manutenzione, con un massimo di **punti 8 (otto)**;
 - b) *soluzioni architettonico-costruttive*, in relazione alla distribuzione ed organizzazione degli spazi di utilizzo collettivo ed individuale, in funzione di una ottimale fruizione di tutti gli ambienti e della loro valorizzazione estetico funzionale, con un massimo di **punti 15 (quindici)**;
 - c) *specifiche qualitative di esecuzione*, in relazione alle modalità di esecuzione delle opere di finitura e alla tipologia dei materiali messi in opera, con un massimo di **punti 7 (sette)**;
- II) *Il tempo di esecuzione dei lavori*, a cui attribuire un massimo di **punti 25 (venticinque)**;
- III) *La durata della concessione* a cui attribuire un massimo di **punti 5 (cinque)**;
- IV) *Il valore economico finanziario del piano*, a cui attribuire un massimo di **punti 10 (dieci)**;
- V) *Il contenuto della bozza di convenzione* , a cui attribuire un massimo di **punti 5 (cinque)**;
- VI) *ulteriore elemento individuato* in base alla compartecipazione sull'importo totale dell'investimento, a cui attribuire un massimo di **punti 25 (venticinque)**.

5. I documenti di gara e la loro consultazione

Per presentare la domanda è a disposizione dei concorrenti la documentazione costituente la proposta del promotore, posta a base di gara, approvata dall'Amministrazione Comunale con atto della Giunta Municipale n. 217 del 26/10/2010.

Il piano economico e finanziario asseverato del promotore non sarà messo a disposizione dei concorrenti, neppure in sede di presentazione dell'offerta. Gli interessati possono ritirare copia del bando integrale di gara e prendere visione dei richiamati documenti presso il Settore LL.PP. in via Col. Mastroeni Fondachelli Fantina, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, nei giorni di lunedì – mercoledì – venerdì.

6. I soggetti ammessi

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 10 della L. n. 109/94, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, di seguito specificati al paragrafo 7.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui alle lettere d) ed e) del sopra citato art. 10, comma 1, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono e a produrre anche per essi la relativa documentazione di gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Sono, altresì, ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alle dichiarazioni o alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

7. I requisiti di partecipazione

7.1. Soggetti singoli

A) Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione d'impresa, la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni:

- di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. a ciò

autorizzata con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 13 di cui al presente Bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.1.2000 n. 34;

- di essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000); tale certificazione o dichiarazione è comprovata da attestazione di qualificazione rilasciata da SOA a ciò autorizzata;
- di essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
 - a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando pari o superiore a euro **186.206,00**;
 - b) capitale sociale pari o superiore a euro **93.103,00**;
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini per un importo medio pari o superiore a euro **93.103,00**;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affino per un importo medio non inferiore a euro **37.241,00**.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere **c) e d)** sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere **a) e b)** sopra indicate in misura almeno doppia.

B) Qualora il concorrente non esegua direttamente i lavori oggetto della concessione la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni:

- di non eseguire direttamente i lavori;
- di essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) su riportate.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) sopra indicate in misura almeno doppia.

7.2. Soggetti associati

A pena di esclusione, qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di soggetti o un consorzio, la capogruppo deve dichiarare se l'A.T.I. o Consorzio esegue direttamente i lavori, anche tramite imprese collegate o controllate, oppure che non esegue direttamente i lavori.

In caso di associazione costituita da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, con esecuzione diretta dei lavori, i requisiti previsti dal punto A) sopra menzionato devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del D.P.R. 554/99.

In caso di associazione costituita da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, che non esegue direttamente i lavori, la capogruppo, le mandanti o le consorziate dovranno possedere i requisiti previsti dal punto B) sopra menzionato nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99.

8. La domanda di partecipazione e documenti da allegare.

La documentazione di gara, da inviare come indicato al successivo punto, dovrà contenere, pena l'esclusione, le dichiarazioni e le certificazioni sotto riportate, oltre alle dichiarazioni di cui al paragrafo 7 del presente bando relativamente alla tipologia di concorrente:

8.1. La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Con la domanda, il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara: di aver esaminato copia della documentazione di gara nonché di essersi recato sul luogo di

esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità, di aver individuato le cave eventualmente necessarie e le scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle offerte, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e della futura gestione dell'opera, giudicando la realizzazione e la gestione dell'opera possibile; di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e la gestione dell'opera e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della stessa sia in fase di costruzione che di gestione.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle Imprese associate;

8.2. Dichiarazione in carta semplice ai sensi del DPR 445/00 e successive modifiche ed integrazioni resa dal titolare, da ciascun socio per le società in nome collettivo e per quelle in accomandita semplice, dall'amministratore munito dei poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società, dell'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000 ed, in particolare:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o altra situazione equivalente né che è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato né di applicazione di pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati alla stazione appaltante che bandisce la gara;
- 7) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- 8) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.

8.3. Dichiarazione che non sussiste alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575 e, pertanto, che non è stato emesso nei propri confronti né nei confronti di altra persona con sé convivente alcun provvedimento definitivo per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui al citato art. 3 della L. n. 1423/56 e successive modificazioni ed integrazioni. La dichiarazione deve essere resa anche se ad essere sottoposto a misura di prevenzione con provvedimento definitivo sia l'amministratore dell'impresa, associazione, società o consorzio partecipante o altro soggetto che ne determini in qualsiasi modo scelte o indirizzi.

Le dichiarazioni di cui al paragrafo 8.2., punti 2) e 3) nonché quella di cui al precedente paragrafo 8.3 devono essere rese anche dai direttori tecnici dell'impresa o della società partecipante.

8.4. Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000 del titolare, del socio per le società in

nome collettivo e per quelle in accomandita semplice, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società, nonché del direttore tecnico. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli art. 46 e 48 della precitata norma che riporti esattamente i contenuti del certificato sostituito e che rechi l'indicazione dell'Ufficio che ha rilasciato il certificato nonché del Casellario presso il quale sono archiviati i dati del dichiarante se diverso dall'Ufficio che ha rilasciato il certificato;

8.5. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Legale rappresentante dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando non è stata sostituita la figura del titolare, del socio per le società in nome collettivo e per quelle in accomandita semplice, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società né del direttore tecnico; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione, che nei confronti dei predetti soggetti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, apposita dichiarazione che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penale sanzionata indicando specificamente quali atti o misure di dissociazione sono stati adottati;

8.6. Certificato della competente CCIAA, di data non anteriore a sei mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando, attestante i nominativi di tutti i direttori tecnici dell'impresa (ivi incluso quello del titolare di impresa individuale che rivesta tale carica), di tutti i soci delle società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nelle società di qualunque tipo e di ogni altro soggetto che abbia a qualsiasi altro titolo tali poteri di rappresentanza.

Ove il certificato rilasciato dalla CCIAA non contenga taluno dei dati in questione il concorrente è tenuto ad integrare la eventuale produzione dello stesso, a pena d'esclusione, con una propria dichiarazione dalla quale si evincano i nominativi eventualmente non inseriti nel certificato.

E' consentita in alternativa al certificato della CCIAA la produzione di una dichiarazione sostitutiva che contenga integralmente tutti i dati di cui sopra e che rechi, altresì, l'indicazione del numero d'iscrizione del soggetto partecipante alla CCIAA.

8.7. Dichiarazione che riporta l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile nonché di quelle rispetto alle quali si trovi in situazioni di controllo indiretto; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

8.8. Dichiarazione del legale rappresentante ai sensi dell'art. 17 L. n. 68/99, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, corredata, a pena d'esclusione, da apposita certificazione rilasciata dall'Ufficio competente in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando (ai sensi della Circ. Min. 26.6.2000 n. 41) dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della L. n. 68/99. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli art. 46 e 48 della precitata norma che riporti esattamente i contenuti del certificato sostituito e che rechi l'indicazione dell'Ufficio che ha rilasciato il certificato.

Ai sensi della citata Circ. Min. 26.6.2000 n. 41, le imprese non soggette agli obblighi derivanti dalla L. n. 68/99 devono dichiarare a pena d'esclusione la loro condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria, rimanendo esonerate dal produrre la

relativa certificazione;

8.9. per le imprese costituite in forma societaria, inoltre, dovrà essere resa dal legale rappresentante, sempre a pena d'esclusione, espressa dichiarazione di non assoggettamento della società ad alcuna delle misure interdittive di cui al D. Lgs. 8.6.2001 n. 231 che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A. relativamente all'appalto di che trattasi.

8.10. Attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. a ciò autorizzata con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 13 di cui al presente Bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.1.2000 n. 34;

8.11. Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000);

8.12. Nel caso di ricorso all'A.T.I., dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione dell'Impresa mandataria ed un atto che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 13 comma 5 della Legge n. 109/1994) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- 1) il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- 2) l'inefficacia nei confronti del Comune di Fondachelli Fantina della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- 3) l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Fondachelli Fantina per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;

8.12.1 Dichiarazione recante l'indicazione delle lavorazioni che saranno eseguite da ciascuna delle imprese facenti parte dell'associazione e le percentuali entro cui le lavorazioni saranno tra loro ripartite.

8.12.2 La **documentazione (CIG)** comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e Deliberazioni dell'Autorità medesima, sarà richiesto **nella successiva fase di presentazione dell'offerta** a seguito dell'invito ed unitamente ai documenti.

8.13 Nel caso di Consorzio: dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il Geie (*gruppo europeo di interesse economico*). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti. In tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata.

Le certificazioni e le dichiarazioni prive dei requisiti sopradescritti non saranno ammesse.

9. Il termine e le modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere inviata, in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo, *Comune di Fondachelli Fantina – via Col. Mastroeni 98050 Fondachelli Fantina (ME)*. La domanda dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del 31/12/2010**

L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza. E' altresì possibile la consegna a mano della domanda entro il predetto termine, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni dal lunedì al venerdì, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fondachelli Fantina (ME), che a richiesta rilascerà apposita ricevuta.

Sull'esterno del plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con relativo indirizzo nonché la dicitura "*Richiesta d'invito alla licitazione privata art. 37 quater L. 109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione dei lavori di* " **Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi L. 104/92** " I plichi privi dei requisiti sopradescritti non saranno ammessi.

L'apertura dei plichi avverrà, nella seduta pubblica che si terrà dalle ore **9,30** del **10/01/2011** negli uffici della stazione appaltante.

10. Il termine per la lettera d'invito del Comune a presentare l'offerta e per l'apertura dei plichi.

L'Amministrazione Comunale provvederà alla spedizione degli inviti entro **30** (trenta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione.

L'apertura dei plichi avverrà presso gli uffici della stazione appaltante, in seduta pubblica, la cui data e ora saranno indicati nella lettera d'invito.

11. la presentazione dell'offerta

L'offerta, sottoscritta nei modi e nei termini adottati per la domanda di partecipazione, dovrà essere presentata in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Le modalità ed i tempi di presentazione saranno indicati e fissati nella lettera di invito.

L'offerta dovrà contenere i seguenti requisiti o documenti:

1. il progetto preliminare composto dai documenti di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 554/1999;
2. gli elementi di valutazione dell'offerta, in termini di vantaggi, confrontabili con quelli indicati nella proposta del promotore;
3. il piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da Società di servizi iscritti nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al D. Leg.vo 385/93, o da Società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge 1966/39, nel rispetto delle indicazioni contenute dall'art. 37 bis della legge 109/94 come recepita dalle LL. RR. N. 7/2002, 7/2003 e s.m.i.;
4. le cauzioni e le dichiarazioni di impegno di cui all'art. 30 della L. n. 109/94, nel testo recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i., nonché dalla cauzione di cui all'art. 37 quater, 3° comma, della L. n. 109/94, di cui al successivo paragrafo 16.3.;
5. la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 7. del presente bando e tutti gli altri documenti previsti al paragrafo 8.

Tutti i predetti documenti sono richiesti a pena di non ammissione alla gara.

12. Il termine di validità dell'offerta

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

13. L'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera e le categorie dei lavori

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta del

promotore ammonta a euro **1.999.000,00** (IVA inclusa), di cui per lavori al netto di IVA euro **1.435.000,00** (di cui euro 35.000,00 per oneri di sicurezza).

Con riferimento al progetto predisposto dal promotore si possono individuare le seguenti categorie:

Categoria prevalente: **OG1, classifica III^A** di cui all'allegato A e all'art. 3, comma 4 del D.P.R.34/2000.

Le categorie e gli importi stimati relative alle lavorazioni oggetto del presente bando sono le seguenti:

a) cat.OG1 importo Euro1.069.400,00, classifica III^A

b) cat.OG11 importo Euro365.600,00 classifica II^A

Ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L.R. n. 7/02 e s.m.i., i candidati che non realizzano direttamente o tramite imprese controllate i lavori, dovranno indicare nell'offerta la percentuale di lavori che intendono affidare in appalto a terzi mediante pubblico incanto o licitazione privata. In questo caso l'impresa alla quale il concessionario affiderà l'esecuzione di una quota dei lavori dovrà possedere i requisiti di qualificazione necessari in base al DPR 34/2000 per i lavori da eseguire.

14. Il criterio di aggiudicazione

La licitazione privata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, lett. b), della L. n. 109/94, come recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i., calcolato secondo il metodo *aggregativo - compensatore* di cui all'allegato B al Regolamento (DPR 554/99 e s.m.i.).

In caso di offerte che raggiungano eguale punteggio con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, saranno privilegiate quelle presentate dai soggetti con maggiore esperienza specifica accumulata nel settore oggetto della Concessione.

15. La procedura negoziata

Esperita la licitazione, l'Amministrazione Comunale entro 20 giorni dall'approvazione del verbale della Commissione giudicatrice di individuazione dei soggetti ammessi alla procedura negoziata, comunica al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si dovrà concludere entro i successivi 30 giorni.

Nel caso in cui l'offerta migliore risulti di un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo potrà, ai sensi dell'art. 37-ter della L. n. 109/94, esercitare il diritto di prelazione conformando la propria offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata, e ciò, entro un termine non superiore a giorni 15 dalla data della lettera di richiesta dell'Amministrazione. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione, e nulla sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

Nel caso in cui, invece, il promotore non intenda esercitare il diritto di prelazione e risulti quindi aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore stesso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ai sensi dell'art. 37 quater della L. n. 109/94, dell'importo di euro **42.614,96** oltre IVA e oneri, come stimato dal promotore, a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di progetto, comprensive dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del C.C.

Si precisa che il soggetto che si aggiudicherà la concessione dovrà altresì corrispondere al soggetto promotore, entro il termine massimo di giorni 30 dall'aggiudicazione, l'importo di € **8.000,00** (euro ottomila/00) + IVA che il promotore ha anticipato per la pubblicazione della gara.

Nel caso in cui la gara vada deserta, o nel caso in cui non ci siano offerte che la commissione giudicatrice ha ritenuto ammissibili, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore sulla base della proposta messa in gara soggetta ad eventuale miglioramento.

Nel caso di aggiudicazione della concessione al Promotore, nulla sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

16. Le indicazioni generali e finali

16.1. Società di progetto.

L'aggiudicatario della concessione ha la facoltà dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, ai sensi dell'art. 37 quinquies della legge n. 109/94 coordinata con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i.. Tale società in caso di costituzione dovrà avere un capitale iniziale non inferiore a € **50.000,00**.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. Ai sensi del comma 1 ter del su citato art. 37 quinquies della predetta legge, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario.

16.2.

Termini.

- il termine massimo (pena la decadenza dell'aggiudicazione) per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva è di mesi 2 (due) dalla data di aggiudicazione; mesi 1 (uno) per la progettazione esecutiva, termine decorrente dalla notifica dell'approvazione della progettazione definitiva, o di altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, salvo giustificate proroghe;

- il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di mesi 16 (sedici) naturali e consecutivi, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data di notifica dell'approvazione del progetto esecutivo;

- la durata massima della concessione è fissata in ventinove, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, dalla data di stipula della convenzione.

16.3. Cauzioni ed assicurazioni

Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, con le modalità indicate nella lettera d'invito, le seguenti cauzioni e dichiarazioni:

- la cauzione di cui all'art. 30 comma 1 L. n. 109/94, pari a Euro **28.700,00** da versare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;

- la cauzione prevista dall'articolo 37 quater 3° comma L. 109/94, da versare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, in misura pari a Euro **52.160,71** quale spesa sostenuta dal promotore per predisporre la proposta, (art. 37bis comma 1);

- dichiarazione di un fideiussore bancario, o assicurativo o di intermediari finanziari contenente l'impegno a rilasciare in favore del concedente, per il caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la garanzia definitiva di cui all'art. 30 della L. n. 109/94, come recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i., nonché a stipulare le polizze assicurative previste dall'art. 30, commi 3 e 5 della L. n. 109/94, come recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i.

Per le cauzioni, sia per quella provvisoria, sia per quella definitiva, si applicano le agevolazioni previste dall'art. 8, comma 11-quater L. n. 109/94, come recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i.

In caso di associazioni temporanee d'impresa, per avvalersi della facoltà di ridurre l'importo della cauzione è necessario che tutti i soggetti, compresi nel raggruppamento, che assumono

lavori siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismi accreditati.

16.4. Facoltà di riserva.

L'ente concedente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10 comma 1-ter della L. n. 109/94, come recepito dalla L.R. n. 7/02 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla. Per quant'altro non specificatamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso.

16.5. Risoluzione delle controversie.

E' escluso in ogni caso il ricorso al procedimento arbitrale. La decisione delle controversie sarà devoluta al Giudice competente.

16.6. Altre informazioni utili.

I dati forniti dalle ditte concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto, ai sensi della L. 675/96. Nel caso di discordanza, tra il presente bando e la lettera d'invito, deve considerarsi valido quanto riportato in quest'ultima.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al RUP tel. 0941- 651001.

Le dichiarazioni richieste dal presente bando sono soggette ad eventuale verifica a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Il contratto con il concessionario sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa, e le relative spese saranno tutte a carico del concessionario stesso.

Ai sensi dell'art. 29 della L. n. 109/94 coordinata con le Leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003 e s.m.i, il presente bando sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S. e su uno dei principali quotidiani nazionali con particolare diffusione nella regione siciliana, e su tre quotidiani regionali.

16.7. Responsabile del procedimento.

Responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale Geom. Giuseppe Fiumara, il quale esercita anche le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, verificando il rispetto della Convenzione.

Fondachelli Fantina lì **01/12/2010**

F.to Geom. Giuseppe Fiumara
Responsabile del procedimento