

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
Provincia di MESSINA



N. 208 Reg.

Del 15/12/2011

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo-esecutivo del Project financing "costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi - legge 104/92".

L'anno duemilaundici il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12,45** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Dott. PETTINATO Francesco	Sindaco
Sig. MASTROENI Santo	Assessore
Sig. DE STEFANO Giuseppe	Assessore
Sig. ra Di FRANCESCO Domenica	Assessore

Non sono intervenuti : CITRARO Carmelo Vice-Sindaco

Presidente – Dott. Sig. PETTINATO Francesco – Sindaco

-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria
Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere	favorevole
- il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere	favorevole

VISTO che con delibera di G.M. n. 217 del 26/10/2010, è stata approvata la proposta di project financing relativa alla "Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi - Legge 104/92";

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 80 del 06/05/2011 di aggiudicazione definitiva del project financing di cui sopra, alla Società di Progetto PE.GI. Costruzioni s.r.l. di subentro all'Impresa Pettinato Costruzioni s.r.l.;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, consegnato in data 28/07/2011 prot. 5094 ed integrato in data 10/10/2011 prot. 7404 da parte della Società PE.GI Costruzioni s.r.l. nella qualità di concessionaria del project financing di cui in oggetto, redatto dai professionisti Ing. Francesco Mammoliti ed Ing. Gianluca Miranda incaricati dalla Società;

VISTA la determina del Responsabile del Settore II° n. 296 del 14/12/2011, con la quale si è preso atto delle risultanze delle Conferenze dei Servizi e si è concluso il procedimento per l'acquisizione dei pareri sul progetto definitivo-esecutivo del project financing sopra citato;

VISTO il parere di conformità sul progetto ai sensi della Legge n. 64/74 art. 17 - D.M. 14/01/2008 rilasciato in data 15/12/2011 prot. 8235 da parte del genio civile di Messina;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di € 1.999.000,00 secondo il quadro economico allegato al progetto;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal RUP in data 15/12/2011 n. 6, sottoscritto dal Geom. Giuseppe Fiumara ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

VISTO il verbale di validazione effettuato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 sottoscritto dal Geom. Giuseppe Fiumara in data 15/12/2011 e dai progettisti;

ESAMINATO il progetto e riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

CHE l'opera stessa riveste carattere di pubblica utilità;

CHE alla scadenza della concessione (anni 29) l'opera diventerà interamente di proprietà del Comune;

CHE al finanziamento dell'opera si provvederà con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con devoluzione di altri mutui, con fondi comunali e con intervento della Società di Progetto per la quota di cui alla proposta;

VISTO il D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTE le leggi vigenti in materia;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTI gli allegati pareri favorevoli;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente.

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo del project financing "Costruzione di strutture pubbliche da adibire ad attività residenziali e/o per handicappati gravi - Legge 104/92", consegnato dalla Società di Progetto P.E.G.I. Costruzioni s.r.l. nella qualità di concessionaria del project financing di cui in oggetto, redatto dai professionisti Ing. Francesco Mammoliti ed Ing. Gianluca Miranda incaricati dalla Società, per l'importo complessivo di € 1.999.000,00, secondo il quadro economico così ripartito:

SOMME PER LAVORI

A) Lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza	€	1.435.000,00
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (inclusi nei lavori)	€	55.311,02
C) Importo lavori	€	1.435.000,00

SOMME A DISPOSIZIONI

D) Per indagini geognostiche e prove di laboratorio	€	15.000,00
E) Per competenze tecniche presentazione proposta	€	42.614,96
F) Per comp. Tec. Prog. def. esec. D.L. misura, contabilità, sicurezza	€	285.181,57
G) Per competenze tecniche studio geologico	€	15.000,00
H) Per competenze tecniche R.U.P.	€	14.000,00
I) Per pubblicazione bando	€	8.000,00
J) Per competenze tecniche Commissione giudicatrice	€	3.835,35
K) Per competenze tecniche collaudo statico	€	7.000,00
L) Per contributi Casse previdenziali 2%: 0,02x (E+F+G+I+K+J)	€	7.072,64
M) Per imprevisti IVA compresa	€	29.354,58
N) Per IVA aliquota 4%: 0,04xO	€	57.400,00
O) Per IVA aliquota 20%: x (D+E+F+G+H+I+J+K+L)	€	79.540,90
P) SOMMANDO	€	564.000,00
Q) IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.999.000,00

DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera si provvederà come segue:

1) Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti	€ 900.000,00	intervento 2.10.03.07 art.1.
2) Devoluzione di mutui	€ 391.231,58	
3) Fondo comunale	€ 28.108,42	
4) Quota a carico della Società di Progetto	€ 679.660,00	

DI DARE ATTO che alla scadenza della concessione (anni 29) l'opera diventerà interamente di proprietà del Comune.

DI DICHIARARE il presente atto, con voti unanimi favorevoli, immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dar corso ai provvedimenti consequenziali.