

**COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA**  
**Provincia di MESSINA**



**N°107 Reg.**

**Del 23/06/2011**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Approvazione proposta di project financing relativa alla "Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di Via Rubino".

L'anno duemilaundici il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **17,15** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<b>Sig. PETTINATO Francesco</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Sig. DE STEFANO Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>Sig.ra DI FRANCESCO Domenica</b>	<b>Assessore</b>

**Non sono intervenuti : Sig. CITRARO Vice-Sindaco e Sig. Mastroeni Assessore**

**Presiede – Sig. PETTINATO Francesco – SINDACO**

-Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Arcoraci Annamaria**  
Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- il Responsabile del servizio Interessato, per la regolarità tecnica, parere	<b>favorevole</b>
- il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere	<b>favorevole</b>

Premesso:

CHE il Comune in atto dispone di una struttura per anziani funzionante, sita in via Rubino;

CHE l'Amministrazione comunale al fine di alleviare i bisogni degli anziani intende realizzare altre opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino;

CHE la realizzazione dell'opera è a prevalenza sanitaria ed è adatta ad ospitare persone in condizioni di non autosufficienza fisica e psichica, che non necessitano di specifiche prestazioni ospedaliere, ma richiedono un'assistenza continua, impossibile da garantire a domicilio;

CHE nel programma triennale delle opere pubbliche 2009 adottato da questa Giunta Comunale con propria deliberazione n. 162 del 13/10/2009 ed approvato dal C.C. con atto n. 75 del 24/11/2009, è stata prevista la "Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino", confermata nel P.T. OO.PP. 2011/2013 e nell'elenco annuale approvato dal C.C. con atto n. 10 del 15/04/2011;

CHE con determinazione del Responsabile del settore II° LL.PP. n. 194 del 15/11/2010, è stato approvato lo schema dell'avviso indicativo del project financing, finalizzato alla ricerca di soggetti promotori;

CHE l'Avviso indicativo di project financing (prot. 8221 del 22/11/2010) per la "Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino", è stato pubblicato nel periodo compreso tra il 22/11/2010 ed il 07/02/2011, giusta relata di pubblicazione del Messo comunale, sul sito ufficiale dell'Amministrazione Comunale, e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori pubblici e che nel termine previsto per la presentazione è pervenuta una sola proposta, presentata dalla Ditta ITALRECUPERI s.r.l., prot. 878 del 7/02/2011;

CHE con determinazione sindacale n. 13 del 2/03/2011, è stata nominata la Commissione per la valutazione della proposta presentata;

VISTO il verbale conclusivo di valutazione della proposta pervenuta, redatto dalla Commissione, nel quale è stato espresso parere favorevole in data 19/05/2011 circa la fattibilità della proposta;

VISTA la proposta presentata dalla Ditta ITALRECUPERI s.r.l., e ritenuto che la stessa rivesta la caratteristica del pubblico interesse, così come previsto dall'art. 37 ter della legge 109/94 e s.m.i. come recepita dalle LL. RR. n. 7/2002, n. 7/203 e s.m.i.;

VISTO il progetto preliminare contenuto nella proposta presentata per l'importo complessivo di € 1.685.000,00 di cui € 1.200.000,00 a b.a. ed € 485.000,00 per somme a disposizione;

VISTO che sul progetto preliminare è stata rilasciata la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 154 della L.R. n. 25/1993 in data 01/04/2011;

VISTO che per la realizzazione dell'opera si deve indire una gara pubblica ai sensi dell'art. 37 quater della legge 109/94, come recepita, modificata ed integrata dalle LL. RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e s.m.i., ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore;

VISTA la legge 109/94 e s.m.i., come recepita, modificata ed integrata dalle LL. RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e s.m.i.;

VISTE le leggi vigenti in materia;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTI gli allegati pareri favorevoli;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente.

### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta formulata dal soggetto promotore, da mettere in gara, dell'importo complessivo di € 1.685.000,00, ivi compreso il progetto preliminare, relativa alla "Realizzazione opere complementari e di urbanizzazione a servizio della struttura alberghiera di via Rubino";

DA DARE atto che la concessione proposta dal soggetto promotore è di anni 29;

CHE all'investimento per la realizzazione dell'opera si farà fronte per una parte tramite mutuo da assumere con la Cassa DD. PP., per una parte a carico del soggetto promotore quale quota di compartecipazione nella proprietà, e un'altra parte a carico del soggetto promotore da restituirsi in anni 29 secondo il piano economico finanziario del soggetto promotore;

DI INDIRE una gara pubblica ai sensi dell'art. 37 quater della legge 109/94, come recepita, modificata ed integrata dalle LL. RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e s.m.i., ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di avviare le procedure di gara, ai sensi dell'art. 37 quater della legge 109/94, come recepita, modificata ed integrata dalle LL. RR. n. 7/2002, n. 7/2003 e s.m.i..

DI DICHIARARE il presente atto, con voti unanimi favorevoli, immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dare corso ai provvedimenti consequenziali.