

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO III Settore -SERVIZI CIMITERIALI

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N.16

DEL 26.01.2011

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo per costo di costruzione ai sensi della L.R 19/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell' Art 17 della L.R 16.04.2003 n° 5 Anno 2010

REGISTRO GENERALE N.32

Codice _____ ex Cap. _____

Competenza Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell' art.6, comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall' art.2, comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ATTESTA

La regolarità contabile dell' Entrata finanziaria

€/

Somma stanziata _____

Variazione in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Somme già impegnate € _____

Somma disponibile € _____

Somma impegnata con atto _____

n. _____ del _____

Fondachelli Fantina li, 26.01.2011

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.To Catania Giuseppe

OGGETTO: Adeguamento Oneri Urbanizzazione primaria e secondaria e contributo per Costi di Costruzione ai sensi della [L.R. 19/94](#) e successive modifiche ed integrazioni e dell'Art. 17 della [L.R. 16.04.2003](#) n° 5.

Anno 2010.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA III' SETTORE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 19/94 e s.m.i. e dell'art. 17 della [L.R. 16.04.2003](#) n° 5, si deve annualmente procedere all'adeguamento degli oneri Urbanizzazione primaria e secondaria e contributo per Costi di Costruzione;

VISTA la Legge Regionale n° 5 del 16.04.2003, con particolare riferimento all'art. 17, nel quale si cita che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n° 537, è determinato dai comuni;

VISTO l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione relativo all'anno 2009 in vigore fino al 31.12.2009;

VISTA la relazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione redatta dal responsabile del procedimento del settore tecnico-urbanistico in data 26.01.2010 prot. 584 ;

VISTO che per l'anno 2009 (da nov. 2008 a nov. 2009) gli incrementi ISTAT medi sono del 3,90 % e che, pertanto, applicando detto incremento al costo di costruzione anno 2009, si ha € 186,70 + 3,90 % = 193,98 come si evince dalla relazione tecnica del responsabile del procedimento del 26.01.2010 prot. n. 584 ;

RITENUTO dover procedere all' adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo per il costo di costruzione, per l'anno 2010;

VISTO il [D.Lgs. 267/2000](#) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n° 4 del 21.01.2005;

VISTI gli artt. 3, 5 e 6 della Legge 28.01.1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

-di adeguare gli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art. 5 della Legge 28.01.1977 n° 10, per l'anno 2008 come da relazione allegata alla presente e qui si riassumono gli importi ;

ZONA A-B-C

- Nuove costruzioni = €mc. 5,53 x 3,90 % = €mc. **5,75**

Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamento e sopraelevazione di edifici .

€mc. 5,75 x 50% = €mc. **2,88**

ZONE AGRICOLE

In queste zone si tiene conto esclusivamente delle opere di urbanizzazione secondarie in quanto quelle primarie saranno determinate caso per caso in base alle esigenze effettive dei singoli interventi proposti.

Il contributo dovuto dal privato, secondo quanto previsto dal Decreto del 31.5.1977, e' pari a:

€/mc 1,43 x 3,90 % = €/mc. **1,49**

ZONE ARTIGIANALI

(Art. 2 Decreto Assessorato Territorio e Ambiente del 10.3.80)

€/mc 4,61 x 3,90 % = €/mc. **4,79**

ZONE INDUSTRIALI

(Art.3 Decreto Assessorato Territorio e Ambiente del 10.3.80)

€/mc 4,94 x 3,90 % = €/mc. **5,13**

INSEDIAMENTI TURISTICI

(Art.4 Decreto Assessorato Territorio e Ambiente del 10.3.80)

€/mc 6,89 x 3,90 % = €/mc. **7,16**

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

€/mc 13,79 x 3,90 % = €/mc. **14,33**

- di ADEGUARE il **contributo del Costo di Costruzione** anno 2010 ad €.**193,98 al mq** così come determinato con la relazione del resp. proc. del 26.01.2010 prot. 588 ;

-Copia della presente viene trasmessa al servizio finanziario ed affissa all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi.

Il Responsabile del Servizio

F.t. Geom. Catalano Giuseppe,

Il Responsabile U.O III° Settore

Firmato Geom. Giuseppe Catalano

<p>Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line dal _____ al _____</p> <p>Fondachelli Fantina, li _____</p> <p style="text-align: center;">L'ADDETTO</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;"><u>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio dal ____/____/ per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Fondachelli Fantina li _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---	---

<p>Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo</p> <p>il _____</p> <p style="text-align: right;">Prot.n. _____</p> <p style="text-align: right;">L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE</p> <p style="text-align: right;">_____</p>
--