

**COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA**  
**Provincia di MESSINA**



**N°87 Reg.**

**Del 24/05/2011**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Cessione diritti comunali sul terreno di cui alle istanze prot. 4340 e 4341 del 17/06/2009, in favore dei Signori Da Campo Angela e Munafò Carmelo.**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 13,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori.

<b>Sig. PETTINATO Francesco</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Sig. CITRARO Carmelo</b>	<b>Vice-Sindaco</b>
<b>Sig.ra DI FRANCESCO Domenica</b>	<b>Assessore</b>

**Non sono intervenuti gli Assessori: Sig. Mastroeni e Sig. De Stefano**

**Presiede – Sig. PETTINATO Francesco – SINDACO**

**-Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Arcoraci Annamaria**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142, recepito dalla L.R. n° 48/91, e sostituito con l'art. 12 della L.R.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, che non è mero atto di indirizzo, hanno espresso:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere   | <b>favorevole</b> |
| - il Responsabile di ragioneria qualora comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per la regolarità contabile, parere | <b>favorevole</b> |

**PREMESSO** che con decreto Presidenziale n° 446/ser.v. 4°/SG del 03.09.2008 è stata disposta la divisione patrimoniale fra i Comuni di Novara di Sicilia e Fondachelli Fantina nelle risultanze e modalità di cui al progetto approvato dalla Giunta Municipale di Novara di Sicilia con deliberazione n° 10 del 06.03.2008 e dalla Giunta Municipale di Fondachelli Fantina n° 64 del 20.03.2008;

**CHE** in seguito a tale divisione, a ognuno dei due Comuni sono stati attribuiti i beni patrimoniali ricadenti nel proprio territorio e, specificatamente a questo Ente sono pervenuti i beni comunali di seguito elencati: ex feudo Garbazzi, ex feudo Surrica, ex feudo Furni Barrianco, ex feudo Furni Casitta o un certo numero di terreni denominati "sparsi".

**CONSIDERATO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individuale, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CHE** ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione annuale e pluriennale;

**CHE** con delibera di G.M. n° 38 del 17.03.2009 sono stati individuati gli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari e con successiva delibera di C.C. n° 16 del 17.04.2009 tale piano è stato approvato ed è stata data ampia pubblicità con la pubblicazione per 30 giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune, degli avvisi e degli atti succitati di modo che, contro l'iscrizione di uno o più immobili nel piano di cui sopra, potesse essere presentato ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

**CHE** è stata, altresì, data possibilità a chiunque vantasse diritti di proprietà (esclusiva, comproprietà, concessione) o di possesso, su uno qualsiasi dei fondi in elenco, di produrre istanza al Comune, specificando se il bene è gravato da censo, canone o livello, corredata da idonea documentazione attestante i diritti vantati, per la rettifica del Piano o l'affrancazione dei beni di proprietà;

**RILEVATO** che sono pervenute diverse istanze di affrancazione dei terreni inseriti nel predetto piano, corredate da idonea documentazione attestante i diritti vantati;

**VISTE**, nello specifico:

- l'istanza presentata dalla Signora Da Campo Angela, nata a Fondachelli Fantina (ME) il 12.04.1946, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Foscolo, prot. n° 4340 del 17.06.2009, qui allegata, con la quale viene richiesta, sulla scorta della documentazione presentata, l'affrancazione, per la propria quota di  $\frac{1}{3}$ , del terreno identificato catastalmente al Foglio di mappa n° 87 particella n° 267, inserito negli atti relativi alla alienazione dei beni patrimoniali comunali, per i quali dichiara di vantare il possesso della propria quota, da oltre ventanni;

- l'istanza presentata dal Signor Munafò Carmelo, nato a Fondachelli Fantina (ME) il 07.09.1933, residente a Taormina (ME) in Via Francavilla n° 241, prot. n° 4311 del 17.06.2009, qui allegata, con la quale viene richiesta, sulla scorta della documentazione presentata, l'affrancazione, per la propria quota di  $\frac{1}{3}$  del terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n° 87 particella n° 267, inserito negli atti relativi alla alienazione dei beni patrimoniali comunali, per i quali dichiara di vantare il possesso della propria quota, da oltre ventanni;

**CONSIDERATO** che nel progetto di divisione patrimoniale in premessa, per il terreno identificato catastalmente al Foglio di mappa n° 87 particella n° 267, risulta un diritto del concedente fra il Comune e privati e, dunque, si rende necessario procedere ad una composizione bonaria della questione;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 28.10.2008 e successivamente modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 50 del 27.11.2008;

**VISTA** la successiva delibera di C.C. n° 53 del 12.10.2009 con la quale vengono apportate nuove modifiche ed integrazione al regolamento di cui sopra;

**VISTE** le relazioni dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio del 22.01.2010, prot. nn° 525 e 526, con le quali viene stabilito, tenendo conto di quanto statuito nel predetto regolamento, la cessione dei diritti del Comune per il prezzo complessivo di € 165,15, ripartito per le quote di possesso e, dunque, rispettivamente € 110,10 ed € 55,05 per ognuna delle istanze;

**VISTE** le note prot. nn° 716 e 719 del 29.01.2010, con le quali il Responsabile dell'Area Tecnica III° Settore - Patrimonio, comunica il predetto prezzo di cessione agli istanti;

**RITENUTO**, visto il lasso di tempo trascorso, di definire bonariamente la controversia anche nella considerazione del modesto valore del bene oggetto di possibile contenzioso;

**VISTO** che:

- in data 06.02.2010 la Signora Da Campo Angela ha versato l'importo stabilito, come da bollettino di r.c.p. n° 0020;
- in data 10.02.2010 il Signor Munafò Carmelo ha versato l'importo stabilito, come da bollettino di r.c.p. n° 0028;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica - III° Settore;  
VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;  
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;  
VISTO l'O.A.F.E.L.L. vigente in Sicilia;  
VISTO lo Statuto comunale;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente;

#### DELIBERA

1. Di cedere ai Signori:
  - Da Campo Angela, nata a Fondachelli Fantina (ME) il 12.04.1946, residente a Fondachelli Fantina (ME) in Via Foscolo;
  - Munafò Carmelo, nato a Fondachelli Fantina (ME) il 07.09.1933, residente a Taormina (ME) in Via Francavilla n° 241,i diritti vantati dal Comune sul terreno identificato catastalmente al Foglio di mappa n° 87 particella n° 267, per la rispettiva quota di  $\frac{2}{3}$  e  $\frac{1}{3}$  cadauna;
2. Di prendere atto che è stato stabilito quale prezzo onnicomprensivo di cessione, l'importo complessivo di € 165,15, ripartito per la quota di possesso, giuste relazioni prot. n° 525 e 526 del 22.01.2010 redatte dal Responsabile dell'Area Tecnica - III° Settore - Patrimonio;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - III° Settore - Patrimonio, di rilasciare il certificato di liberatoria dei diritti vantati dal Comune per il predetto terreno ed eventualmente, a richiesta delle interessate, di sottoscrivere l'atto pubblico di cessione presso notaio scelto dalla parte acquirente;
4. Di dare atto che, nell'eventualità di sottoscrizione di atto pubblico di cessione, tutte le spese relative sono a carico della parte acquirente;
5. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di trasmettere la presente delibera di composizione bonaria alle ditte interessate e all'Ufficio Patrimonio per gli atti consequenziali.