

COMUNE DI FONDACHELLI FANTINA

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO III Settore

DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ATTO N. 07

DEL 18/01/2011

OGGETTO: VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8) - "AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA"

REGISTRO GENERALE N. 09

Codice

art

Competenza

Residui

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario a norma dell'art.6, comma 11, legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, recepita dall'art.2, comma 3, L.R. 23/98 che testualmente recita:

I provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di

€

(impegno n°)

Somma stanziata _____

Variazione in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Somme già impegnate € _____

Somma disponibile € _____

Somma impegnata con atto _delibera

n. del

Fondachelli Fantina li,

Il Responsabile del servizio Finanziario

OGGETTO: "VENDITA, PRO QUOTA, DEI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DALLA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DEL SIGNOR ROSSELLI SEBASTIANO (LOTTO N° 8)" - "AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA"

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.T. - III° SETTORE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Municipale n° 193 del 28.09.2010 è stata autorizzata la vendita, pro quota, dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, nato a Novara di Sicilia il 03.01.1925 e deceduto il 03.06.2009, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 34/2010 ed è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°) di dare esecuzione a detta delibera adottando tutti gli atti di gestione necessari al perfezionamento della procedura di vendita;

CHE il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (U.T. Settore III°), con propria Determina n° 176 del 19.10.2010, ha stabilito di procedere alla vendita pro quota dei suddetti beni immobili, suddivisi in otto distinti lotti, mediante pubblico incanto ed ha approvato lo schema dell'avviso di gara;

CHE è stato pubblicato, nei modi previsti, l'avviso di gara con cui sono stati resi noti i termini e le modalità di partecipazione alla gara, ma tutti gli esperimenti di gara, esperiti dal 10 al 15 novembre 2010, sono andati deserti;

RILEVATO che in data 09.12.2010 è pervenuta al protocollo dell'Ente una richiesta di partecipazione all'alienazione dei predetti beni comunali, limitatamente al lotto n° 8, da parte del Signor Galofaro Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina il 03.07.1947 ed ivi residente in Via Risorgimento n° 78 ;

DATO ATTO:

CHE l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009), prevede, nel caso in cui l'asta sia andata deserta, di poter procedere alla vendita a trattativa privata e che, in tal caso, per la determinazione del valore degli immobili, potrà essere applicato un ribasso rispetto al prezzo di gara precedentemente fissato in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%;

CHE con delibera n° 268 del 16.12.2010 la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita a trattativa privata dei beni immobili provenienti dalla successione testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, secondo la nuova perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 09.12.2010, prot. 8590, dalla quale scaturisce il valore da porre a base d'asta, per ognuno degli otto lotti, dopo aver operato un ribasso del 20% sull'importo fissato per la precedente gara;

RITENUTO poter procedere alla vendita, a trattativa privata, dei beni relativi al lotto n° 8, così come stabilito dall'art. 12 del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009), con nota prot. n° 67 del 04.01.2011 il sottoscritto ha esteso l'invito a partecipare alla trattativa privata alla ditta Galofaro Giuseppe, che ne aveva fatto richiesta, secondo lo schema di lettera di invito approvato con propria determina n° 01 del 04.01.2011, fissando per il giorno 17.12.2011 ore 10,00 la verifica dell'offerta e della documentazione richiesta;

VISTO che in data 14.01.2011 è pervenuta al protocollo dell'Ente n° 334, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito e l'offerta relativa al lotto in vendita, rispettivamente contenuti nella Busta A e B inserite nel suddetto plico, così come richiesto nella lettera d'invito;

RILEVATO che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta A, è ritenuta idonea a quanto richiesto nella lettera di invito e che la somma offerta, pari ad € 10,00, è al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale (approvato con delibera di C.C. n° 50 del 27.11.2008 e modificato ed integrato con delibera del medesimo organo n° 53 del 12.10.2009);

VISTO il bilancio di previsione 2011, in corso di formazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

D E T E R M I N A

- ◇ **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente al Signor Galofaro Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina il 03.07.1947 ed ivi residente in Via Risorgimento n° 78, le quote di proprietà comunale degli immobili facenti parte del lotto n° 8, provenienti dall' eredità testamentaria del Signor Rosselli Sebastiano, per il prezzo complessivo di € 5.072,40 (comprensiva del rialzo offerto, pari ad € 10,00), come appresso specificato:

LOTTO N° 8

(COMUNE DI ANTILLO)

Fondo rustico di natura patrimoniale denominato "Buzzorratti" esteso Ha 08.23.30,

in catasto:

foglio n° 33 particelle nn° 52, 57, 31, 62

foglio n° 38 particella n° 33

Quota proprietà 1/5

Fabbricato rurale in rovina, consistenza: mq. 50

foglio n° 33 particella n° 58

Quota proprietà 1/5

Importo d'aggiudicazione € 5.072,40

- ◇ **DI DARE ATTO** che i predetti beni sono soggetti a diritto di prelazione da parte dei coeredi, ai sensi dell'art. 732 del Codice Civile e qualora i coeredi non fossero interessati, sono soggetti a prelazione da parte dei soggetti aventi i requisiti di legge e qualificati confinanti, ai sensi dell'art. 8 della Legge 590/65 come modificata con la Legge 817/71 e, pertanto, l'aggiudicazione diverrà definitiva solo se non verrà esercitata la prelazione da parte dei soggetti che ne hanno diritto;

Dalla Residenza Municipale,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Firmato Geom. Giuseppe Catalano

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 18/01/2011 al _____

Fondachelli Fantina, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio dal 18/01/2011 per 15 giorni consecutivi.

Fondachelli Fantina li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa al Sindaco per il relativo controllo

il _____

Prot.n. _____

L'ADDETTO ALLA SPEDIZIONE
